

# ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



## ZÁPIS

z 10. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí,  
které se konalo dne 22.4.2024  
od 15:00 hodin v Velkém sále Kulturního domu

---

Přítomni:

- Mgr. Luboš Bäuchel, zastupitel
- Hana Drobná, zastupitelka
- Bc. Martin Dudla, zastupitel
- Petr Hájek, starosta
- Mgr. Jiří Holubář, zastupitel
- Vladimír Chudý, zastupitel
- RNDr. Lenka Janyšová MgA., zastupitelka
- Ing. Radim Jirout MBA LL.M, zastupitel
- Ing. Michal Kokula, radní
- Bc. Radek Mačát, zastupitel
- Bohumil Machačný, zastupitel
- Mgr. Pavel Maixner, člen FV
- Mgr. Gabriela Mánková, tajemnice MěÚ
- Václav Mařík, zastupitel
- Ing. Matouš Mejdr, zastupitel
- Mgr. Tomáš Nechvíl, zastupitel
- JUDr. Aneta Novotná, radní
- Matouš Pořický, místostarosta
- Jiří Preclík, místostarosta
- Ing. Bc. Jaroslav Řeháček, zastupitel
- MUDr. Jiří Řezníček, radní
- MUDr. Jan Skotálek, radní
- Petr Strákoš, zastupitel
- Mgr. Pavel Svatoš, místostarosta
- František Velebný, radní
- Pavel Voleský, zastupitel

Omluveni:

- Blanka Holmesová, zastupitelka
- Ing. Ladislav PirkI, zastupitel

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>  
Hosté: <dle prezenční listiny>  
Předsedající: Petr Hájek, starosta  
Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

---

<b>Číslo bodu</b>	<b>Bod Komentář</b>
-------------------	---------------------

---

2. **Zahájení a schválení programu 10. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí**

Starosta města Petr Hájek zahájil 10. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí a uvedl, že zasedání je vysíláno online a dále je pořizován záznam pro veřejné a úřední záznamy, kdy odkaz na záznam bude umístěn na webu města. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a veřejně vyhlášeno, informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce, na webu města a dále na plakátech. Materiály byly elektronicky doručeny ve stanoveném termínu. Uvedl, že ve chvíli zahájení zasedání je přítomno 25 členů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné.

P. Hájek předložil ke schválení program v podobě, v jaké byl doručen zastupitelům města a zajímal se o případné připomínky k jeho podobě. Poté nechal program hlasováním schválit. Navržený program byl schválen.

Dále uvedl, že zápis z 9. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí je k dispozici k nahlédnutí u zapisovatelky, zápis byl řádně ověřen a podepsán ověřovateli.

Přehledy 43. - 49. Rady města Ústí nad Orlicí byly zveřejněny na úřední desce a na webu města, a nyní jsou k nahlédnutí v sále. Ověřovateli zápisu byli určeni pan Bohumil Machačný a Vladimír Chudý, s čímž oba souhlasili. Zapisovatelkou je určena Bc. Gabriela Krátká, skrutátory Lucie Břízová a Lukáš Prokeš.

Pozn.:

Z celého jednání jsou omluveni B. Holmesová a Ing. Pírk.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

3. **Připomínky k zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí**

Bez připomínek.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

---

4. **220/10/ZM/2024 MěP/1 - Zhodnocení bezpečnostní situace ve městě Ústí nad Orlicí za rok 2023**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí**

zhodnocení bezpečnostní situace za rok 2023 města Ústí nad Orlicí, dle příloh k usnesení ZM.

Důvodová zpráva:

V příloze jsou předloženy k projednání zprávy v rámci Zhodnocení bezpečnostní situace za rok 2023 ve městě Ústí nad Orlicí z pohledu Městské policie Ústí nad Orlicí a Policie ČR.

Radou města dne 15. 4. 2024 byla projednána Zpráva o činnosti Městské policie Ústí nad Orlicí za rok 2023.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Mgr. Holubář požádal velitele MěP, zda by se mohli chovat více profesionálně. Uvedl příklad – pokud nějaký občan, „nedej Bože“ zastupitel města upozorní, že se někde porušují předpisy, není možné, aby následně pokutovaný občan přišel např. za p. Holubářem s požadavkem uhrazení těch 500 Kč, a to s vysvětlením, že při pokutování strážník MěP prohlásí, že to tak chtěl p. Holubář. Toto není profesionální chování, zda by mohla být sjednána náprava.

Velitel MěP Bc. Kalous přislíbil předání této informace.

Pozn.:

Ing. Jirout, MBA, LL.M. odešel v 15:09 hodin.

Předkladatel: Bc. Milan Kalous

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Milan Kalous

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

5. **221/10/ZM/2024 MPO/1 - Záměr prodeje p.p.č. 1201/69 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-neschvaluje**

záměr prodeje p.p.č. 1201/69 v k.ú. Hylváty na základě žádosti M<sup>gr.</sup> a B<sup>c.</sup> , dle přílohy k usnesení ZM.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Bc. Janě Konečné

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele dle rozhodnutí ZM.

Termín: 30.4.2024

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.p.č. 1201/69, trvalý travní porost o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Hylváty.

O prodej části předmětného pozemku p.p.č. 1201/69 o přibližné výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Hylváty požádali M. a B. (č.j.: MUJO/100011/2023/MPO ze dne 29.12.2023) za účelem rozšíření zahrady. Žadatelé jsou od 08.11.2023 vlastníky sousedních pozemků st.p.č. 1288, jehož součástí je čp. 648, a p.p.č. 1201/38 vše v k.ú. Hylváty.

Na předmětnou část pozemku byla uzavřena smlouva o nájmu nemovité věci ze dne 14.08.2020 s předchozím vlastníkem čp. 648 paní H. F. . Tato smlouva je již vypovězena.

Osadní výbor pro část města Hylváty bere žádost na vědomí a souhlasí s vyjádřením dotčených odborů městského úřadu.

Rada města Ústí nad Orlicí projednala žádost dne 19.02.2024 a s ohledem na možnost zhoršení rozhledových podmínek v dané lokalitě nedoporučuje prodej předmětné části pozemku. Žadatel odmítl užívání pozemku formou pronájmu.

Žadatelé mají s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které RNDr. MgA. Janyšová uvedla, že tady bydlí a potvrdila, že se z ulice musí vycouvat až k mateřské školce. Místo je nepřehledné, protože je plot zahalen zelenou plachtou. Dodala, že podporuje neschválení tohoto záměru.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

#### Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 6. **222/10/ZM/2024 MPO/2 - Záměr prodeje p.p.č. 75/5 v k. ú. Gerhartice**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-neschvaluje**

záměr prodeje p.p.č. 75/5 v k.ú. Gerhartice na základě žádosti P. P. Č. , dle přílohy k usnesení ZM.

### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

#### 1. Bc. Janě Konečné

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele v daném termínu.

Termín: 30.4.2024

#### Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.p.č. 75/5, lesní pozemek o výměře 658 m<sup>2</sup> v k.ú. Gerhartice.

O prodej pozemku p.p.č 75/5 v k.ú. Gerhartice požádali P a P (č.j.: MUUO/12034/2024/MPO ze dne 08.02.2024) za účelem lepšího zpřístupnění pozemku p.č. 51 v k.ú. Gerhartice v jejich vlastnictví a k vytvoření místa pro uložení vytěženého dřeva.

Osadní výbor pro část města Gerhartice nesouhlasí s prodejem předmětného pozemku. Jedná se o přístupovou cestu ke třem pozemkům, tedy by se zamezil přístup k těmto třem pozemkům. Dalším důvodem je ponechání obecních cest ve vlastnictví města, tak aby mohly být i nadále využívány občany. OV navrhuje, aby žadatel požádal o pronájem a v případě rozbití cest, vrátil cestu do původního stavu.

Projednáno Radou města Ústí nad Orlicí dne 25.03.2024. Rada města doporučuje usnesením č. 1148/47/RM/2024 neschválit záměr prodeje.

Žadatelé mají s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Mgr. Holubář uvedl, že někde četl, že je to městská komunikace, tu neprodáváme, že brání v příjezdu, že by byla v majetku soukromé osoby, ale když se díval, tak mu to přijde, že je to spíše kousek cesty v lese.

Bc. Konečná uvedla, že to oficiálně v katastru není uvedeno jako cesta/komunikace a je to příjezd ke třem objektům. Dodala, že při telefonickém rozhovoru s žadatelem jí bylo řečeno, že si to vyřeší jiným způsobem, proto se ani nedostavil a souhlasí s tím, že nebude schváleno.

Mgr. Holubář uvedl, že není proti, ale vypadá jako slepá ulice a ne jako příjezd. Pokračoval tím, že názor OV by měl být asi jiný.

Pozn.:

Ing. Jirout, MBA, LL.M. přišel v 15:15 hodin a odešel v 15:16 hodin.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

#### Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 7. **223/10/ZM/2024 MPO/3 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 45/2 a p.p.č. 49/7 vše v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a R M jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 45/2 a p.p.č 49/7 vše v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 38.115 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2024

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.p.č. 45/2, zahrada o výměře 22 m<sup>2</sup> a p.p.č. 49/7, zahrada o výměře 77 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hylváty.

O prodej pozemků p.p.č. 45/2 a p.p.č. 49/7 a pronájem části p.p.č. 49/5 (viz usnesení RM č. 1145/47/RM/2024) o přibližné výměře 99 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hylváty požádal R. [REDACTED] M. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (č.j.: MUJO/7494/2024/MPO a č.j.: MUJO/7496/2024/MPO ze dne 29.01.2024) za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Pozemky tvoří celek zahrady přilehlé k domu čp. 69 ve vlastnictví žadatele a dříve byly užívány na základě smlouvy o nájmu nemovité věci uzavřené s předchozím vlastníkem čp. 69.

Kupní cena byla dohodnuta ve výši 38.115 Kč. Jedná se o cenu obvyklou v místě a čase stanovenou ve výši 385 Kč/m<sup>2</sup>, a to s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 016782/2023 zpracovanému znalcem Ing. Alexandrem Mikulášem, Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová.

Zastupitelstvo města schválilo obdobný prodej v dané lokalitě u sousedních pozemků na svém zasedání dne 19.06.2023 - [REDACTED] S. [REDACTED] [REDACTED], A. [REDACTED] a V. [REDACTED] [REDACTED] za stejnou kupní cenu, tzn. 385 Kč/m<sup>2</sup>.

Osadní výbor pro část města Hylváty byl s žádostí seznámen.

Projednáno Radou města Ústí nad Orlicí dne 25.03.2024. Rada města doporučuje usnesením č. 1146/47/RM/2024 schválit uzavření kupní smlouvy.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Ing. Jirout, MBA, LL.M. přišel v 15:18 hodin.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

8. **224/10/ZM/2024 MPO/4 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 619/11 v k.ú. Dolní Houžovec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a [REDACTED] F. [REDACTED] [REDACTED] a J. [REDACTED] F. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 619/11 v k.ú. Dolní Houžovec za kupní cenu ve výši 12.900 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.



## 1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2024

### Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 1219/13, zahrada o výměře 32 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1219/9, ostatní plocha o výměře 215 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1219/20, ostatní komunikace o výměře 1 296 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1387/1, ostatní komunikace o výměře 471 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hylváty.

Žadatelé jsou vlastníky pozemků p.p.č. 1219/4, zahrada o výměře 439 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1218/9, zahrada o výměře 363 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hylváty.

Žadatelé a V. V. požádali o prodej pozemku p.p.č. 1219/13 v k. ú. Hylváty (č.j.: MUUO/5234/2023/MPO ze dne 18.01.2023) za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Pozemek byl žadateli užíván, oplocen a tvoří celek s pozemky v jejich vlastnictví.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že narovnání majetkoprávních vztahů se dotýká více pozemků tak, aby bylo v souladu se skutečným stavem.

Na základě zaměření požádali po dohodě žadatelé o směnu pozemků, viz níže:

#### **Dle GP užívané pozemky ve vlastnictví města:**

- p.p.č. 1219/13 (předmětem Vaší žádosti) o výměře 32 m<sup>2</sup>
- nově oddělený p.p.č. 1219/51 o výměře 12 m<sup>2</sup> (z pozemku p.p.č. 1219/9)
- nově oddělený p.p.č. 1219/54 o výměře 69 m<sup>2</sup> (z pozemku p.p.č. 1219/20)
- nově oddělený p.p.č. 1387/7 o výměře 19 m<sup>2</sup> (z pozemku p.p.č. 1387/1)

Celková výměra užívaných pozemků činí 132 m<sup>2</sup>.

Cena obvyklá stanovená znalcem Alexandrem Mikulášem byla stanovena ve výši 55.308 Kč, tj. 419 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Městem užívané pozemky dle GP ve vlastnictví žadatelů:**

- nově oddělený p.p.č. 1219/50 o výměře 1 m<sup>2</sup> (z pozemku p.č. 1219/4)
- nově oddělený p.p.č. 1218/10 o výměře 27 m<sup>2</sup> (z pozemku 1218/9)

Celková výměra užívaných pozemků činí 28 m<sup>2</sup>.

Cena obvyklá stanovená znalcem Alexandrem Mikulášem byla stanovena ve výši 10.528 Kč, tj. 376 Kč/m<sup>2</sup>.

Doplatek případně uzavřené směnné smlouvy bude činit 44.780 Kč ve prospěch města.

Osadní výbor pro část města Hylváty bere žádost na vědomí.

Současně majetkoprávní odbor oslovil vlastníky p.č. 1217/7 o prodej nově odděleného pozemku p.č. 1217/18. Vlastníci jsou ochotni prodat předmětný pozemek, nicméně v současné době je zatížen úvěrem, a to ještě po dobu 8 let. Na základě této informace je zahájeno jednání o možnosti uzavření smlouvy o výpůjčce do doby, kdy bude umožněno narovnání majetkoprávních vztahů prodejem.

Žadatelé mají s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.



Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

10. **226/10/ZM/2024 MPO/6 - Kupní smlouva na prodej části p.p.č. 1280/23 v k.ú. Ústí nad Orlicí (nově oddělený p.p.č. 1280/62 v k.ú. Ústí nad Orlicí)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a B. M. jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 1280/62 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 6.400 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2024

Důvodová zpráva:

Ing. B. M. je vlastníkem pozemku p.p.č. 1280/23, orná půda o výměře 737 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Na základě úkolu Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí oslovil majetkoprávní odbor vlastníka pozemku o prodej části pozemku, který je dotčen cestou přes letiště kolem FVE o výměře 16 m<sup>2</sup>.

Kupní cena byla dohodnuta ve výši 6.400 Kč. Jednotková cena činí 400 Kč/m<sup>2</sup>, jedná se o cenu obvyklou v místě a čase stanovenou znalcem Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk.

Smluvní partner má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček upozornil, že když město prodává své pozemky, a v Hylvátech je to v územním plánu vedeno jako „pozemky pro bydlení“, tak se pozemek prodává za cca 400 Kč/m<sup>2</sup>, a když má město kupovat pozemek, tak kupuje zemědělskou půdu a pod cestou, taky za 400 Kč/m<sup>2</sup>. Je to nepoměr. Pak je buď jedna, nebo druhá cena špatně, protože např. v Horním Houžovci se prodávají pozemky pro bydlení za 200 Kč. Chtěl by na toto upozornit zastupitele města.

M. Pořícký reagoval tím, že neví, o kolik se jedná, protože někdy ten „znalec“ není u drobnějších výkupů, ale v tomto případě to je na základě znaleckého posudku. Tam, kde je

povinný znalecký posudek, vychází se z něho. Pokud se jedná o pozemek v Hylvátech, zastavitelný, např. 10 m<sup>2</sup> bude cena jiná než v případě 800 m<sup>2</sup> v zástavbě.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že s tím souhlasí a v prvním bodě návrhu je to cca 16 m<sup>2</sup>, ale v druhém bodě je to již několik set metrů a tento argument tedy zde neplatí. Pokračoval tím, že k jednomu pozemku už viděl několik znaleckých posudků a cena byla vždy jiná a upozorňuje na to zastupitele.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

11. **227/10/ZM/2024 MPO/7 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 483/2 a části p.p.č. 676/4 vše v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a V. P. jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 483/2, p.p.č. 676/8 a p.p.č. 676/7 vše v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 252.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2024

Důvodová zpráva:

V. P. je vlastníkem pozemku p.p.č. 483/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 592 m<sup>2</sup> a p.p.č. 676/4, vodní plocha o výměře 424 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí.

Na základě úkolu Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí oslovil majetkoprávní odbor vlastníka pozemku o prodej částí pozemků dotčených cestou přes letiště kolem FVE o celkové výměře 155 m<sup>2</sup>.

Vlastník pozemku nabídl městu prodej pozemků ve vyšším rozsahu s odůvodněním možného vybudování odpočinkového místa. Rada města souhlasila s koupí pozemku p. č. 483/2 v celém rozsahu a pozemku p.p.č. 676/4 z části.

Vyjádření vedoucího odboru správy majetku města Ing. Jiřího Hrušky:

Za odbor správy majetku města k nabytí předmětných pozemků souhlasím s návrhem vlastníka pozemku odkoupit celý pozemek p.p.č. 483/2 a pozemek p.p.č. 676/4 odkoupit v rozsahu navržené části.

Kupní cena byla dohodnuta ve výši 252.000 Kč. Jednotková cena činí 400 Kč/m<sup>2</sup>, jedná se o cenu obvyklou v místě a čase stanovenou znalcem Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk.

Smluvní partner má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které měl Ing. Bc. Řeháček několik dotazů. Když tedy odhlédne od ceny 400 Kč, tak čemu nerozumí je to, že asi polovina pozemků je pod cestou, ale druhá polovina s tím souvisí asi jen tak, že ten kdo prodává, tak prodává jen proto, že to s tím souvisí. Pokud je tu záměr, tak nerozumí, proč chce město koupit druhou půlku, kterou je zemědělská půda a není pod cestou. Pokračoval tím, že pokud se to vše kupuje, tak jen asi proto, že prodávající říká, že tam bude odpočívadlo. Na to upozorňuje zastupitelstvo města. Dále se zajímal o uvedené vyjádření vedoucího odboru, proč s návrhem souhlasí. Myslel si, že zastupuje město a ne prodávajícího.

M. Pořícký reagoval tím, že je vidět, že situace ohledně „hloupé“ cesty se táhne víc jak rok, a je to hlavně o jednání vedoucí odboru a celého MPO. S vlastníky se jedná půl roku, a v tomto případě chtěla majitelka prodat ještě další pozemky u potoka a město se dostalo do situace, že musí takto jednat. Nikdo neprodá jen tří metrový proužek na cestu a doplnil, že se konečně podařilo koupit za tuto cenu, co tu je. Upozornil na to, že se jedná už o nějaké čtvrté kolo.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že když se podívá na ty návrhy kolem, tak je vidět, že tam se kupuje jen pozemek pod komunikací a neplatí, že je tu cena 120 tis. Kč a za něco, co nepotřebujeme. Měly by se stanovit hranice a nepodléhat těmto tlakům.

M. Pořícký uvedl, že v případě předchozího prodeje chtěl vlastník prodat pozemek jen pod tou cestou a přistoupil na to, tak je to dobře. A pokud se jedná o jiný pozemek, kde je „okraj“, tak se nedá dělat nic jiného. Také je vidět, že tyto pozemky navazují na pozemky města a dochází tak k jejich rozšíření, které stojí nemalé peníze. Připomněl, že se takto postupuje na základě odhlasování zastupitelstvem města. Souhlasil s poznámkou, že se jedná o peníze, ale když se potřebuje koupit pozemek v té nejmenší míře, je to tak.

Mgr. Holubář poděkoval městu za tyto kroky. Dále se dotázal na to, co chybí, jaké kroky, aby se tato akce dokončila. Pokračoval vyjádřením své podpory a reagoval na připomínky Ing. Bc. Řeháčka tím, že pokud město něco chce, tak je to rozdílné proti tomu, když je do něčeho tlačeno. Jako příklad uvedl cyklostezku podél Orlice, kde pokud by se nejednalo takticky, tak by se nic nepostavilo. Kdyby se tzv. šlo jen po pozemcích města, tak by se nic nepostavilo. Tato situace trvá již dva roky a děkuje za ni městu, protože to do budoucna má význam, z hlediska dalšího vývoje města.

Ing. Bc. Řeháček souhlasil s rozšiřováním pozemků města, ale s poznámkou, že ne za cca 10-ti násobek ceny reálné hodnoty.

P. Hájek připomněl, že stále pokračují jednání v otázce řešení propojky mezi sídlištěm Štěpnice u letiště směr Knapovec.

Bc. Konečná uvedla, že jedná se společností Avena o směně pozemků a také s dalšími majiteli okolních pozemků.

M. Pořícký doplnil, že jednání nejsou jednoduchá a se společností Avena probíhají bez větších problémů. Zjistilo se, že cesta je nesjízdná pro traktory a z tohoto důvodu nejsou jednání jednoduchá. Společnost Avena očekává, že po té komunikaci bude moci jezdit traktor ke svému. Z hlediska financí nepředpokládají, že by tam řádnou komunikaci vystavěli.

P. Hájek uvedl, že se tato situace řeší již několik let a nejen chvíli, jak by se mohlo zdát. Jednání se přeruší vždy na nějaké období a to např. na jedno volební období, poté se znovu obnoví a to tak, aby se podařilo dodržet územní plán.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 21 Proti: 1 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

- 
12. **228/10/ZM/2024 MPO/8 - Směnná smlouva - směna p.p.č. 521/37 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí za část pozemku p.p.č. 1190/10 v k.ú. Ústí nad Orlicí**  
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření směnné smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako směnitelem 1, a spolku Aeroklub Ústí nad Orlicí, z.s., IČO: 13583417, Oldřichovice 101, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako směnitelem 2. Předmětem smlouvy je směna p.p.č. 521/37 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí za p.p.č. 1190/33 v k.ú. Ústí nad Orlicí za finanční náhradu 10.800 Kč ve prospěch Města Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

#### 1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2024

#### Důvodová zpráva:

Na základě úkolu Rady města Ústí nad Orlicí oslovil majetkoprávní odbor spolek Aeroklub Ústí nad Orlicí, IČO: 13583417, Oldřichovice 101, 562 01 Ústí nad Orlicí s žádostí o prodej části p.p.č 1190/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 461 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Orlicí za účelem úpravy a zpevnění cesty kolem FVE přes letiště.

Na základě odeslané žádosti se na město obrátil předseda spolku Michal Řehák, který prezentoval zájem spolku o pozemky ve vlastnictví města. Spolek vyjádřil svůj zájem o nabytí pozemků p.č. 1190/15, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 466 m<sup>2</sup>, p.č. 1190/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 665 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Ústí nad Orlicí a p.č. 521/37, trvalý travní porost o výměře 488 m<sup>2</sup> v v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí. Předmětné pozemky jsou součástí letištní plochy.

Současně předseda spolku upozornil, že v blízkosti letiště musí být konzultována výsadba případné zeleně. V některých částech není možná výsadba zcela.

Cena pozemku v dané lokalitě byla znaleckým posudkem stanovena 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Na základě GP byla zpřesněna výměra požadované části pozemku p.p.č. 1190/10, a to 461 m<sup>2</sup>. V této souvislosti požádal spolek o směnu pouze za pozemek p.č. 521/37, trvalý travní porost o výměře 488 m<sup>2</sup>. Rozdíl výměry činí 27 m<sup>2</sup>, tedy doplatek 10.800 Kč ve prospěch města Ústí nad Orlicí.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček uvedl, že nemá nic proti směně, ale jedná se o směnu části pozemku pod letištěm a části pozemku pod cestou. Vidí tu znalecký posudek k pozemku pod cestou, ale neví, jak se došlo k ceně za pozemek pod letištěm.

Bc. Konečná uvedla, že tam není písemné doplnění, ale cena je stanovena na základě telefonického rozhovoru, kde znalec potvrdil, že odpovídá ceně 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Ing. Bc. Řeháček upozornil na to, že na základě telefonického doporučení mají něco schvalovat a připomněl situace v jiných obcích, kde za podobné věci byli zastupitelé obcí popotahováni policií a soudy. Byli nařčeni, že nepostupují jako řádní hospodáři, a doporučil zastupitelstvu zamyslet se. Pokud to nemá písemně, on tento návrh nepodpoří.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

#### Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 21 Proti: 3 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

### 13. **229/10/ZM/2024 MPO/9 - Směnná smlouva - k.ú. Gerhartice**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

#### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření směnné smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako směnitelem 1, a J. H. , jako směnitelem 2. Předmětem smlouvy je směna p.p.č. 104/2 a 6/26 vše v k.ú. Gerhartice za p.p.č. 534/19 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí a p.p.č. 16/11, 6/18, 143/12 a 4/4 vše v k.ú. Gerhartice bez finanční náhrady, dle přílohy k usnesení ZM.

#### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

##### 1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2024

#### Důvodová zpráva:

Z důvodu projektové přípravy stavby "Most M-31 přes Tichou Orlici ř. km 46,3 - Ústí nad Orlicí" a s ním souvisejícího trvalého záboru pozemků ve vlastnictví J. H. byl požádán pan Horáček o prodej dotčených pozemků. Na základě jednání s p. Horáčkem za účasti projektanta stavby a odboru rozvoje města byla následně

odsouhlasena možnost směny pozemků za pozemky ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí ve stejné výměře. Jedná se o pozemky u rodinného domu Sokolská 4, pod mostem a vedle mostu v Kerharticích u UOTEXu.

#### **Pozemky ve vlastnictví města určité ke směně:**

- p.p.č. 6/26 v k.ú. Gerhartice o výměře 363 m<sup>2</sup> - oddělený na základě geometrického plánu č. 198-321/2024 z dosavadního pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Gerhartice,
- p.p.č. 104/2 v k.ú. Gerhartice o výměře 152 m<sup>2</sup> - oddělený na základě geometrického plánu č. 198-321/2024 z dosavadního pozemku p.č. 104/2 v k.ú. Gerhartice.

Celková výměra pozemků ke směně ve vlastnictví města je 515 m<sup>2</sup>.

#### **Pozemky ve vlastnictví p. H určité ke směně:**

- p.p.č. 143/12 v k.ú. Gerhartice o výměře 316 m<sup>2</sup> - oddělený na základě geometrického plánu č. 198-321/2024 z dosavadního pozemku p.č. 143/11 v k.ú. Gerhartice,
- p.p.č. 534/19 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí o výměře 110 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 16/11 v k.ú. Gerhartice o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 4/4 v k.ú. Gerhartice o výměře 56 m<sup>2</sup> - oddělený na základě geometrického plánu č. 198-321/2024 z dosavadního pozemku p.č. 4/1 v k.ú. Gerhartice,
- p.p.č. 6/18 v k.ú. Gerhartice o výměře 25 m<sup>2</sup>.

Celková výměra pozemků ke směně ve vlastnictví p. H  je 515 m<sup>2</sup>.

Jedná se o směnu pozemků pro plánovanou investiční akci Města Ústí nad Orlicí na základě požadavku odboru rozvoje města.

Kupní cena pozemků je stanovena ve výši 1.778 Kč/m<sup>2</sup> na základě oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Směna pozemků bude uskutečněna bez finanční náhrady, jelikož jsou pozemky směňovány ve stejném místě a ve stejné výměře.

Odbor životního prostředí a odbor rozvoje města nemají ke směně připomínek.

Stavební úřad nemá z hlediska svých zájmů ke směně připomínek. V platném územním plánu se pozemek p.č. 104/2 nachází v ploše BV - bydlení v rodinných domech - venkovské a pozemek p.č. 6/1 v ploše PV - veřejná prostranství.

Směnitel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal o poznámku, kde je kupní cena stanovena ve výši 1.778 Kč a v příloze není nic, z čeho se vycházelo.

Bc. Konečná uvedla, že cena byla stanovena na základě oceňovací vyhlášky a ta je veřejně dohledatelná. Každý rok je upravována hodnota pozemků v obci.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal, jak se to aplikuje prakticky.

Bc. Konečná uvedla, že se jedná o podklad, ze kterého se vychází. Platný právní předpis.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že je zde cena stejná pro různé pozemky, které jsou v územním plánu uvedeny.

Bc. Konečná uvedla, že se jedná o jednotnou cenu a vycházelo se z této vyhlášky. Je to pro dané území Ústí nad Orlicí a nerozlišují se pozemky, ale jen oblast.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná  
Zpracovatel: Collinová Eva  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2  
Usnesení bylo: **Přijato**

14. **230/10/ZM/2024 MPO/10 - Kupní smlouva - ČEZ Distribuce, a.s. - trafostanice Pod Lesem**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej st.p.č. 1319 v k.ú. Hylváty, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 4.047,50 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2024

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 1214/1 - lesní pozemek o výměře 3.972 m<sup>2</sup> v k.ú. Hylváty. Jedná se o parcelu za garážemi v ulici Pod Lesem.

Na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 14.05.2018 požádala společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 402 02 Děčín - Podmokly po ukončení stavby trafostanice "Hylváty, Pod Lesem" o uzavření kupní smlouvy na prodej části p.p.č. 1214/1 v k.ú. Hylváty o výměře 5 m<sup>2</sup>. Tato část pozemku je na základě přiloženého geometrického plánu č. 1640-245/2022 označená jako pozemek p.č.st. 1319 v k.ú. Hylváty.

Kupní cena vychází ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní a byla stanovena v roce 2018 na základě oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. a 457/2017 Sb. ve výši základní ceny stavebního pozemku v Ústí nad Orlicí v roce 2018 tj. 669 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, která byla zároveň cenou obvyklou v místě a čase. Celková kupní cena za 5 m<sup>2</sup> pozemku p.č.st. 1319 v k.ú. Hylváty činí 3.345 Kč bez DPH, tj. 4.047,50 Kč s DPH. Odůvodnění odchylky od ceny tržní v roce 2024 vyplývá z povinnosti ke splnění smluvního závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené v roce 2018 včetně dohodnuté kupní ceny.

Stavební úřad, odbor životního prostředí a odbor rozvoje města nemají k prodeji připomínek.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal o to, že ve zprávě je uvedena odchylka od ceny, ale neví, jak přišli na

tu tržní cenu, to nikde nevidí.

Bc. Konečná uvedla, že je to na základě oceňovací vyhlášky. Jedná se o rozdíl ceny letošní a z roku 2018.

Ing. Bc. Řeháček se pozastavil na tím, že se na základě oceňovací vyhlášky stanovuje cena tržní.

Bc. Konečná upřesnila, že vyhláška stanovuje cenu obvyklou.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

15. **231/10/ZM/2024 MPO/11 - Záměr prodeje - AGILE spol. s r.o.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-revokuje**

usnesení č. 216/9/ZM/2024 ze dne 05.02.2024 ve věci záměru prodeje p.p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí na základě žádosti AGILE spol. s r.o., IČO: 15030741, Dráby 542, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, dle přílohy k usnesení ZM.

**II. Zastupitelstvo města-schvaluje**

záměr prodeje p.p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí na základě žádosti AGILE spol. s r.o., IČO: 15030741, Dráby 542, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, dle přílohy k usnesení ZM.

**III. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Bc. Janě Konečné

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit úkony dle rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 31.5.2024

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2409/1 o výměře 497 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o trvalý travní porost na prostranství vedle komunikace Cihlářská.

O prodej pozemku požádala společnost AGILE spol. s r.o., IČO: 15030741, Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto. Společnost chce pozemky využít pro výstavbu obchodní zóny v k.ú. Ústí nad Orlicí dle schválené územní studie, která je přílohou tohoto návrhu usnesení.

Rada města projednala žádost společnosti AGILE spol. s r.o. dne 21.01.2024 usnesením č. 1052/42/RM/2024, následně dne 05.02.2024 projednalo žádost i zastupitelstvo města usnesením č. 216/9/ZM/2024. Záměr prodeje nebyl schválen a vedení města bylo pověřeno k dalšímu jednání se společností AGILE spol. s r.o. Na základě jednání bylo dohodnuto, že Město Ústí nad Orlicí se společností AGILE spol. s r.o. uzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku, který bude podmíněn vybudováním přístupového chodníku od nově



připravovaného obchodního centra Ústí nad Orlicí ke stávající prodejně JYSK a převedení tohoto pozemku do vlastnictví Města Ústí nad Orlicí. Přílohou návrhu usnesení je předložená projektová dokumentace od společnosti AGILE spol. s r.o. na stavbu chodníku k prodejně JYSK.

Na ocenění pozemku byl zpracován znalcem Ing. Jiřím Šmolem odhad tržní hodnoty č. 21/2024, pozemek p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí byl oceněn na 2.600 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem při výměře 497 m<sup>2</sup> tržní hodnota ve výši 1.292.200 Kč. V případě, že bude v době prodeje pozemek podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. (Zákon o dani z přidané hodnoty) pozemkem stavebním, musí být kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají k prodeji připomínek.

Stavební úřad nemá k prodeji připomínek. Pozemek č. 2409/1 je součástí lokality, pro kterou je zpracována územní studie "Ústí nad Orlicí, Cihelna - ZU04". Podle této studie se předmětný pozemek nachází v prostoru, kde je navrhováno umístění obchodního centra, které žadatel plánuje realizovat. Zpracovaná studie slouží jako neopominutelný podklad pro rozhodování v daném území a byla s ní seznámena rada města a Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci MPZ.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Mgr. Holubář dotázal na to, že se to probíralo v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci MPZ a nemá s tím problém, ale má problém, že se říkalo, že se jedná o novou lokalitu a urbanisticky důležitou, proto si myslel, že to nebude jen chodník, ale chodník včetně cyklistického pruhu. Teď vidí, že v projektové dokumentaci jsou jen 2 m a to je hrozně málo. Pro intenzitu chodců je to úzké, jedná se o důležitou lokalitu a napojení na cyklostezku na Letohrad a Libchavy. V souvislosti s rozvojem města by se měla udělat pořádná cyklostezka, toto je úzké. S cyklistou se tam tedy nepočítá. A dále pokračoval poznámkou ke společnosti Agile a jejich investici, může to být společná investice s městem, a požádal, aby se to udělalo pořádně a daleko širší.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Zpracovatel: Collinová Eva

Typ dokumentu: Usnesení

#### Hlasování

Pro: 18 Proti: 5 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 16. **232/10/ZM/2024 MPO/12 - Kupní smlouva - bytová jednotka Smetanova 876/2**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a L. A. , jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej bytové jednotky č. 876/2 vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, včetně podílu ve výši 1631/10000 na společných částech budovy č.p. 876, podílu 1631/10000 na st.p.č. 1175 a podílu 1674/10000 na p.p.č. 1671/2 vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu 895.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

## II. Zastupitelstvo města-ukládá

### 1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2024

#### Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem bytové jednotky Smetanova 876/2 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Bytový dům Smetanova 876 je na rohu před budovou Galen. Jedná se o prodej posledního bytu v domě Smetanova č.p. 876, což je bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 876/2, včetně podílu 1631/10000 na budově č.p. 876, včetně podílu 1631/10000 na st.p.č. 1175 a podílu 1674/10000 na p.p.č. 1671/2 vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí.

Cena obvyklá v místě a čase stanovená znalcem Ing. Rudolfem Jungerem činí 1.511.100 Kč. Znalecký posudek byl zpracován v roce 2022 před zahájením výběrových řízení, kterých se nakonec uskutečnilo 6.

Do záměru prodeje výběrovým řízením schváleným usnesením Rady města Ústí nad Orlicí č. 114/5/RM/2022 ze dne 05.12.2022 nebyla doručena žádná nabídka. Minimální kupní cena byla radou města stanovena na 1.700.000 Kč.

Do II. kola záměru prodeje výběrovým řízením schváleným usnesením Rady města Ústí nad Orlicí č. 246/12/RM/2023 ze dne 13.02.2023 nebyla doručena žádná nabídka. Minimální kupní cena byla radou města stanovena na 1.511.100 Kč.

Do III. kola záměru prodeje výběrovým řízením schváleným usnesením Rady města Ústí nad Orlicí č. 400/19/RM/2023 ze dne 17.04.2023 nebyla doručena žádná nabídka. Minimální kupní cena byla radou města stanovena na 1.411.100 Kč.

Do IV. kola záměru prodeje výběrovým řízením schváleným usnesením Rady města Ústí nad Orlicí č. 588/24/RM/2023 ze dne 26.06.2023 nebyla doručena žádná nabídka. Minimální kupní cena byla radou města stanovena na 1.311.100 Kč.

Do V. kola záměru prodeje výběrovým řízením schváleným usnesením Rady města Ústí nad Orlicí č. 804/33/RM/2023 ze dne 23.10.2023 nebyla doručena žádná nabídka. Minimální kupní cena byla radou města stanovena na 995.000 Kč.

Do VI. kola záměru prodeje výběrovým řízením schváleným usnesením Rady města Ústí nad Orlicí č. 1050/42/RM/2024 ze dne 29.01.2024 byla doručena jedna nabídka. Minimální kupní cena byla radou města stanovena na 895.000 Kč.

Nad rámec zákonného zveřejnění záměru prodeje byla informace o prodeji bytu zveřejněna v médiích využívaných městem a na realitním serveru [www.reality.cz](http://www.reality.cz).

Bytová jednotka je dle aktuálně platné směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo, v domě určeném k privatizaci a zároveň je určena k prodeji za cenu tržní (obvyklou v místě a čase stanovenou Radou města Ústí nad Orlicí).

Bytová jednotka byla na základě podnětu odboru správy majetku doplněna do této směrnice jako bytová jednotka určená k prodeji. Tato aktualizace směrnice byla schválena Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 11.04.2022 usnesením č. 516/19/ZM/2022. Odbor

správy majetku z důvodu uvolnění této bytové jednotky navrhl její prodej s odůvodněním, že se jedná o prodej jediné bytové jednotky v tomto domě, kterou vlastní Město Ústí nad Orlicí, a že je proto výhodnější bytovou jednotku nabídnout k prodeji vzhledem k jejímu nevyhovujícímu technickému stavu, potřeby celkové rekonstrukce, včetně změny dispozice, jelikož stávající sociální zařízení (WC) je umístěno mimo byt. Případná rekonstrukce se proto jeví jako ekonomicky nevýhodná a to i s přihlédnutím na špatný stav celého bytového domu Smetanova 876 v Ústí nad Orlicí.

Odchylka od ceny tržní je zdůvodněna opakovaným výběrovým řízením na prodej bytové jednotky včetně podílů na souvisejících nemovitých věcech, jelikož do pěti výběrových řízení se nepřihlásil žádný uchazeč o prodej. Bytová jednotka včetně souvisejících podílů na nemovitých věcech byla zveřejněna na úřední desce, v místním zpravodaji a na realitním serveru www.reality.cz. Záměr prodeje byl zveřejněn v prvním výběrovém řízení od 07.12.2022 do 02.02.2023 (minimální kupní cena 1.700.000 Kč), ve druhém výběrovém řízení od 15.02.2023 do 05.04.2023 (minimální kupní cena 1.511.100 Kč), ve třetím výběrovém řízení od 20.04.2023 do 07.06.2023 (minimální kupní cena 1.411.100 Kč), ve čtvrtém výběrovém řízení od 03.07.2023 do 30.08.2023 (minimální kupní cena 1.311.100 Kč), v pátém výběrovém řízení od 26.10.2023 do 11.01.2024 (minimální kupní cena 995.000 Kč). Až do šestého výběrového řízení zveřejněného od 01.02.2024 do 03.04.2024 (minimální kupní cena 895.000 Kč) byla podána jedna nabídka panem [REDACTED] a to ve výši 895.000 Kč.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Zpracovatel: Collinová Eva

Typ dokumentu: Usnesení

#### Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 17. **MPO/13 - Darovací smlouva - Pardubický kraj**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření darovací smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako dárce, a Pardubickým krajem, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, jako obdarovaným. Předmětem smlouvy je darování p.p.č. 799/10, 976/29, 1008/10 a st.p.č. 312/2 vše v k.ú. Hylváty, dle přílohy k usnesení ZM.

### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2024

#### Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem st.p.č. 312/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 976/29 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 304 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1008/10 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.p.č. 799/6 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 269 m<sup>2</sup>, předmětem převodu je část p.p.č. 799/6 nově označená jako p.p.č. 799/10 o výměře 152 m<sup>2</sup> oddělená na základě geometrického plánu č. 1638-41/2023 (p.p.č. 799/6 v hospodaření se svěřeným majetkem obce pro Základní školu Ústí nad Orlicí, Třebovská 147, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí - převod části pozemku byl projednán a odsouhlasen ředitelem školy) vše v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemky u Střední školy automobilní na Dukle a u dílen střední školy automobilní v Lanškrounské ulici.

O bezúplatný převod pozemků požádal Pardubický kraj za účelem užívání pozemků pro příspěvkovou organizaci Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí. Žádost již byla projednána v zastupitelstvu města dne 19.06.2023 usnesením č. 133/6/ZM/2023 a ze žádosti byly vyčleněny pozemky, které nebyly doporučeny k převodu. Zbývající pozemky schválené k převodu do vlastnictví Pardubického kraje jsou předmětem této smlouvy.

Stavební úřad nemá z hlediska svých sledovaných zájmů k darování připomínek. V územním plánu se předmětné pozemky nachází v ploše občanského vybavení - veřejná infrastruktura, které je přípustné využívat pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu apod.

Odbor životního prostředí a odbor rozvoje města nemají připomínek.

Odchylka od ceny tržní je zdůvodněna převodem pozemků do vlastnictví vyššího územně samosprávného celku - kraje ve veřejném zájmu užívání pozemku pro objekt středoškolského vzdělávání. Jedná o pozemky, které tvoří funkční celek se Střední školou automobilní, jejímž zřizovatelem je Pardubický kraj.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček upozornil na to, že u pozemku 799/10, což je pozemek v Hylvátech mezi tělocvičnou a automobilovou školou. Pokud se ten pozemek daruje, tak přijde město o pozemek, který sousedí přímo se stěnou školy, a když tam bude potřeba něco opravit, tak se bude muset žádat automobilová škola nebo kraj, aby nám tam umožnili přístup, a dává protinávrh na to, aby se návrh usnesení upravil tak, že zůstane třímetrový pruh městu a zbytek se daruje Pardubickému kraji.

P. Hájek uvedl, že hledá, jak formulovat protinávrh s ohledem na skutečnost, že požadovaná úprava nebyla předjednána s Pardubickým krajem.

Mgr. Holubář rozumí Ing. Bc. Řeháčkovi, ale navrhuje ošetřit to služebností a prodat to s tím.

P. Hájek uvedl, že vztah mezi Pardubickým krajem a městem bude vždy na úrovni spolupráce a

nemyslí si, že si budou dělat zle. Také vztah města a školy je dobrý a je to jiné, než kdyby se prodával pozemek soukromému vlastníkovi, a ten by ho mohl převést jinam.

Mgr. Svatoš podpořil to, co tu zaznělo a vztahy s automobilovou školou byly vždy dobré. I ve chvíli, kdy se postavil nový objekt na hranici pozemku, a dohoda vždy byla a vše bylo projednáno a domluveno.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že nerozumí tomu, proč se dobrovolně dostávat do nevýhodné situace. V této politické situaci si rozumí, ale nevidí, co v této konkrétní situaci získají, ale vidí, co ztratí. Sice se vyjde Pardubickému kraji vstříc, ale necháme si tu část, která je důležitá stran objektu. V otázce služebnosti nechápe, proč to dělat složitější a neudělat jednodušeji a předat majetek, na kterém mi nezáleží.

Bc. Konečná uvedla, že nelze udělat úplně výměru, protože nedílnou součástí smlouvy je geometrický plán a ten by se musel předělat. Nejde to upravit pouze zde, na zastupitelstvu.

P. Hájek uvedl, že přemýšlel o navrženém protinávru, a zda by nebylo lepší bod dnes z jednání stáhnout. Nechce hlasovat o darování pozemku „proti logice“ této připomínky, co tu zazněla. Předpokládá, že Pardubický kraj ještě nemá smlouvu schválenou na svém zastupitelstvu, a je tu časový prostor na vyjednání a darovací smlouvu dostaly na dalším jednání ZM a pak také Pardubický kraj.

Ing. Bc. Řeháček souhlasí s návrhem stáhnout bod z jednání.

P. Hájek uvedl, že dává protinávrh ve smyslu, že ZM stahuje bod z programu dnešního jednání a v úkolové části bude pro vedoucí MPO projednat záležitosti dle rozpravy. (viz Úkoly)

P. Hájek požádal o hlasování o navrženém stažení bodu z jednání ZM, které bylo také schváleno.

STŽENO

Pozn.:

Mgr. Svatoš oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Zpracovatel: Collinová Eva

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Usnesení bylo:

---

18. **233/10/ZM/2024 MPO/14 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - HELP, silnice - železnice s.r.o.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a společností HELP, silnice - železnice s.r.o., IČO: 27497976, Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je budoucí prodej p.p.č. 501/154, p.p.č. 497/18, části p.p.č. 497/19, části p.p.č. 518/22 a p.p.č. 501/169 vše v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, za kupní cenu ve výši 1.000 Kč (kupní cena zahrnuje i prodej pozemní komunikace a odvodnění), dle přílohy k usnesení ZM.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

## 1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2024

### Důvodová zpráva:

Společnost HELP, silnice - železnice s.r.o. je vlastníkem p.p.č. 501/154 - orná půda o výměře 1.815 m<sup>2</sup>, p.p.č. 497/18 - trvalý travní porost o výměře 1.538 m<sup>2</sup>, p.p.č. 497/19 - vodní plocha o výměře 327 m<sup>2</sup>, p.p.č. 518/22 - orná půda o výměře 1.999 m<sup>2</sup> a p.p.č. 501/169 - orná půda o výměře 310 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí. Jedná se o parcely v lokalitě U Letiště.

Na základě jednání vedení Města Ústí nad Orlicí se společností HELP, silnice - železnice s.r.o. majetkoprávní odbor předkládá k projednání smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na převod p.p.č. 501/154, p.p.č. 497/18, části p.p.č. 497/19 a části p.p.č. 518/22 dotčené stavbou pozemní komunikace a dále na převod p.p.č. 501/169, který je vymezen regulačním plánem jako plocha veřejného prostranství, vše v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí. Předmětem budoucího výkupu je i pozemní komunikace a odvodnění této komunikace tak, jak je specifikováno v příložené smlouvě a projektové dokumentaci (schválení převodu pozemní komunikace a odvodnění je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (Obecní zřízení) v pravomoci rady města a tento převod byl projednán v radě města dne 15.04.2024 usnesením č. 1218/48/RM/2024).

Kupní cena za předmět prodeje je stanovena ve výši 1.000 Kč. V případě, že část inženýrské sítě - odvodnění pozemní komunikace bude umístěna na pozemcích nebo části pozemku, které nebudou předmětem převodu do vlastnictví města, je ve smlouvě uvedena povinnost zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě - odvodnění komunikace za jednorázovou finanční náhradu ve výši 100 Kč včetně DPH.

Společnost HELP, silnice - železnice s.r.o. má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček uvedl, že při pohledu na mapku je v horní části je takový zvláštní tvar a předpokládá, že to není komunikace a je to zbytkový pozemek a ptá se, zda to bude průjezdný a co bude dělat s trojúhelníkovým pozemkem, který je navíc, tak se zajímá, co s ním bude.

P. Hájek uvedl, že na mapce je jasně vidět, že zmíněná cesta pokračuje. Jedná se o pozemek města, na kterém bude chodník pokračovat. Projektová dokumentace má stavební povolení a byla schválena všemi orgány, které se k projektové dokumentaci vyjadřují. Je zde navržen pojezdový chodník s dopravní značkou „Průjezd zakázán“ a je to chodník z dlažby. Jedná se o spojovací chodník mezi touto lokalitou a lokalitou cesty na letišti. Pozemky, kterých se týká předložené usnesení, jsou v majetku společnosti HELP, která zde realizuje výstavbu infrastruktury. Ale je také uzavřena smlouva o dílo mezi městem a společností HELP, kterou je řešeno dobudování chodníku v horní části a dále dobudování komunikace ve spodní části

pozemku. Jedná se o infrastrukturu na pozemcích města, konkrétně u první nezastavěné parcele, kterou město prodává na základě obálkové metody. V trojúhelníku je řešena zeleň a točna pro tuto lokalitu, aby byl zajištěn výjezd zpět.

Mgr. Holubář upozornil na to, že tady chodník pro cyklisty má 3 metry, a to požaduje také u bodu u Agile, protože to má smysl.

Pozn.:

B. Machačný 15:59 hodin.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 19. **FIN - Informace vedoucí odboru**

### **Informace o hospodaření města k 31.03.2024**

Připravenou informaci předložila vedoucí FIN Ing. Brejšová a seznámila přítomné s hospodařením města.

Zastupitelstvo města se s předloženou informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Pozn.:

B. Machačný přišel v 16:04 hodin.

Ing. Bc. Řeháček odešel v 16:04 a přišel v 16:05 hodin.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

## 20. **234/10/ZM/2024 FIN/1 - Poskytnutí individuálních investičních finančních dotací z rozpočtu města spolku Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

na základě předložené žádosti poskytnutí individuální účelové investiční finanční dotace z rozpočtu města ve výši 203.028 Kč spolku Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s., se sídlem U Rybníčku 67, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí, IČO 15028895, na dofinancování rekonstrukce skautské klubovny na adrese U Rybníčku 67, 562 03 Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení.

### **II. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální finanční dotace se spolkem Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s., se sídlem U Rybníčku 67, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí, IČO 15028895, na dofinancování rekonstrukce skautské klubovny na adrese U Rybníčku 67, 562 03 Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení.

### **III. Zastupitelstvo města-schvaluje**

na základě předložené žádosti poskytnutí individuální účelové investiční finanční dotace z rozpočtu města ve výši 3.000.000 Kč (ve dvou splátkách po 1.500.000 Kč splatných v roce 2024 a 2025) spolku Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s., se sídlem U Rybníčku 67, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí, IČO 15028895, na stavbu skautské základny na pozemkové parcele č. 1266/5 v katastrálním území Hylváty, dle přílohy k usnesení.

### **IV. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální finanční dotace se spolkem Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s., se sídlem U Rybníčku 67, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí, IČO 15028895, na stavbu skautské základny na pozemkové parcele č. 1266/5 v katastrálním území Hylváty, dle přílohy k usnesení.

### **V. Zastupitelstvo města-ukládá**

#### 1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit uzavření smluv o poskytnutí individuálních dotací, dle bodů II. a IV. tohoto usnesení.

Termín: 31.5.2024

#### Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání žádosti o poskytnutí individuálních účelových finančních dotací ve výši 203.028 Kč a 3.000.000 Kč a návrhy smluv o poskytnutí individuálních dotací spolku Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s. Menší dotace je požadována na dofinancování rekonstrukce skautské klubovny na adrese U Rybníčku 67, 562 03 Ústí nad Orlicí. Větší dotace je požadována na stavbu nové skautské základny na pozemkové parcele č. 1266/5 v katastrálním území Hylváty s tím, že spolek navrhl, aby mu byla tato dotace poskytnuta ve dvou stejných ročních splátkách - jedna letos a druhá v roce 2025.

Na podzim 2023 podal spolek Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s. žádosti o poskytnutí finančních prostředků na výše uvedené akce. Při přípravě rozpočtu města na rok 2024 bylo předpokládáno možné poskytnutí těchto dotací, proto jsou jeho součástí i závazné ukazatele na poskytnutí těchto dotací (ORG 2014 a 2015). Navržená usnesení tedy nemají negativní dopad na schválený rozpočet města.

#### Záznam rozpravy:

Na úvod jednání o tomto návrhu se P. Hájek dotázal předsedy FV Bc. Mačáta na stanovisko FV. Bc. Mačát uvedl, že všechny body byly finančním výborem projednány a doporučeny ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal zástupce Junák, kolik má Junák kluboven a kolik má členů.

Zástupce Junáku uvedl, že mají dvě nemovitosti, a to ve Wolkerově údolí a dále tu U Rybníčku,



kteřou budou rekonstruovat. Druhá dotace se tývá lokality U tře mostů, kde klubovna sice je, ale ne na pozemku jejich a musí být odstraněna a proto budou stavět novou na skoro stejném místě. K počtu členů uvedl, že členská základna je asi 150 lidí a v této lokalitě se jedná o cca 60 lidí, a to především dětí do 18-ti, do 15-ti let.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Iva Dvořáková

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

21. **235/10/ZM/2024 OSS/1 - Individuální dotace z rozpočtu města v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví pro Nadační fond "S námi je tu lépe!"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

na základě předložené žádosti, poskytnutí individuální účelové investiční dotace z rozpočtu města 2024 ve výši 250.000 Kč Nadačnímu fondu "S námi je tu lépe!", IČO 015 58 501, se sídlem Ústí nad Orlicí, Čs. Armády 1076, na projekt Nový endoskop pro vyšetření rekta a anu pro chirurgické oddělení NPK, a.s., Orlickoústecké nemocnice, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy k usnesení.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, zajistit administrativní úkony související s uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve stanoveném termínu.

Termín: 30.6.2024

Důvodová zpráva:

Předkládáme zastupitelstvu města ke schválení žádost a návrh smlouvy o poskytnutí individuální dotace pro Nadační fond "S námi je tu lépe!" - v roce 2024 na nadační projekt Nový endoskop pro vyšetření rekta a anu pro chirurgické oddělení NPK, a.s., Orlickoústecké nemocnice, který bude používán pro občany z Orlickoústecka. Cílem projektu je pořízení nového endoskopu pro chirurgické oddělení, který nahradí současnou technologii a pomůže v záchytu kolorektálního karcinomu u pacientů v Orlickoústecké nemocnici.

Částka 250.000 Kč byla již odsouhlasena při schvalování rozpočtu na rok 2024.

Nadační fond "S námi je tu lépe!" převede dotaci od města Ústí nad Orlicí na účet Nemocnice Pardubického kraje, a.s. a peníze budou použity k úhradě faktury za nákup výše uvedeného přístroje, který se stane majetkem Orlickoústecké nemocnice a bude v ní umístěn.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal o to, že tento přístroj by obsluhoval i jiné pacienty, tedy celou

spádovou oblast, zda obce přispívají a kolik.

P. Hájek odpověděl, že přispívají, menší města méně. Sousední město Česká Třebová vždy přichází se stejnou částkou jako město Ústí nad Orlicí.

Pozn.:

MUDr. Řezníček a J. Preclík oznámili možný střet zájmů.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Karina Jansa

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

22. **236/10/ZM/2024 OSS/2 - Programové dotace z rozpočtu města v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví v roce 2024**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

na základě předložené žádosti poskytnutí programové dotace ve výši 460.000 Kč pro Oblastní spolek Českého červeného kříže Ústí nad Orlicí, IČO 00426261, na projekt "Senior doprava ČČK", z toho 362.598 Kč na osobní náklady, 5.000 Kč náklady na telefon a internet a 15.000 Kč komerční pojištění,

**II. Zastupitelstvo města-schvaluje**

na základě předložené žádosti poskytnutí programové dotace ve výši 98.000 Kč pro Rodinné centrum Srdíčko, z.s., IČO 27052982, na projekt "NZDM Kamin", z toho 22.000 Kč na osobní náklady, 17.000 Kč náklady za telefon a internet a 10.000 Kč komerční pojištění.

**III. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, zajistit administrativní úkony související s uzavřením veřejnoprávních smluv ve stanoveném termínu.

Termín: 30.6.2024

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá zastupitelstvu města ke schválení návrh na poskytnutí programových dotací z rozpočtu města do oblasti sociálních služeb a zdravotnictví za rok 2024, který byl vyhlášen ve výši 1.700.000 Kč. Jsou předloženy návrhy, kdy požadovaná dotace na projekt převyšuje částku 250.000 Kč. Návrhy se zabývala řídicí skupina KPSS, která při rozdělování vycházela z nastavených kritérií a typů poskytovaných služeb, žádosti byly posuzovány dle počtu klientů, počtu lůžekodnů nebo počtu návštěv služby, případně podle členů na akci (při jednorázových akcích). Řídicí skupina navrhuje rozdělení celkové částky 1.700.000 Kč, z toho 1.142.000 Kč bylo předloženo ke schválení v radě města a 558.000 Kč je k projednání v zastupitelstvu města. V příloze návrhu usnesení jsou tabulkové přehledy

požadavků, rozpočtů projektů a navrhované výše dotací pro schválení v radě města a v zastupitelstvu města, další přílohou je vzorová smlouva o poskytnutí programové dotace a přehled dotací poskytnutých odborem sociálních služeb v letech 2015-2024.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh usnesení.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

#### Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Karina Jansa

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

23. **237/10/ZM/2024 SMM/1 - Mimořádná dotace pro TEPVOS, spol. s r.o. na krytí ztráty sportovišť v roce 2023**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

#### **I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí**

vyúčtování dotační smlouvy za rok 2023 ve výši 20.155.143,00 Kč a žádost o doplatek dotace za uplynulý rok 2023 ve výši 3.245.773,00 Kč, předložené společností TEPVOS, spol. s r.o., IČ: 25945793, se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, ve věci krytí ztrátovosti sportovišť, dle přílohy k usnesení ZM.

#### **II. Zastupitelstvo města-neschvaluje**

poskytnutí doplatku dotace ve výši 3.245.773,00 Kč společnosti TEPVOS spol. s r.o., IČ: 25945793, se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, účelově určené na krytí ztráty sportovišť dle Smlouvy o poskytování dotace na krytí ztrátovosti sportovišť ze dne 23. 10. 2008.

#### **III. Zastupitelstvo města-ukládá**

##### 1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 30.4.2024

#### Důvodová zpráva:

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. předložila dne 15. 3. 2024 vyúčtování dotace za rok 2023, která jí byla poskytnuta městem ke krytí ztrátovosti sportovišť na základě smlouvy, uzavřené v této věci dne 23. 10. 2008, podle které má toto vyúčtování předložit do 15. 3. 2024.

V souladu se smlouvou obdržela společnost TEPVOS, spol. s r.o. na rok 2023 dotaci ve výši 20.155.143,00 Kč. Náklady na provozování sportovišť však byly vyšší o 3.245.773,00 Kč a o

tuto částku TEPVOS, spol. s r.o. žádá dle čl. 4 odst. 3 uvedené smlouvy.

Odbor správy majetku města, po projednání v Radě města a ve finančním výboru, navrhuje této žádosti společnosti TEPVOS, spol. s r.o. nevyhovět s ohledem na současnou finanční situaci a výsledek hospodaření loňského roku.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které P. Hájek uvedl, že i toto projednal FV a doporučil ke schválení. Dále to bylo také projednáváno v rámci VH společnosti Tepvos a společnost si je vědoma, že je usnesení v negativním znění.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška

Hlasování

Zpracovatel: Zdeňka Dušková

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

24. **238/10/ZM/2024 OŠKCP/1 - Návrh na rozdělení dotací z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2024**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2024 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku Tenisový klub Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, V Lukách 276, IČO 00528137, ve výši 387.000 Kč.

**II. Zastupitelstvo města-schvaluje**

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2024 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku Tělocvičná jednota Sokol Kerhartice, sídlem Ústí nad Orlicí, Kerhartice, Sokolská 120, IČO 49317725, ve výši 194.000 Kč.

**III. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí schválených finančních dotací z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2024 včetně uzavření veřejnoprávních smluv dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

Termín: 21.6.2024

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá ke schválení návrh na rozdělení dotací v rámci dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2024.

Ve schváleném rozpočtu ORJ 4 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace je na rok 2024 vyčleněna na tento dotační program částka 1.250.000 Kč.

Rada města projednala návrh sportovní komise a doporučuje rozdělení dotací z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2024, jak je uvedeno v usnesení a v přílohách. Sportovní komisí, resp. radou města byla rozdělena částka 1.249.500 Kč.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

25. **239/10/ZM/2024 OŠKCP/2 - Návrh na rozdělení dotací z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2024**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

#### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2024, včetně požadované výjimky na občerstvení, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku FbK Orlicko - Třebovsko, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Hylváty, Dukelská 546, IČO 26635232, ve výši 311.905 Kč.

#### **II. Zastupitelstvo města-schvaluje**

na základě předložených žádostí poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2024 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Zborovská 213, IČO 15028658, ve výši 425.165 Kč.

#### **III. Zastupitelstvo města-schvaluje**

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2024 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku Basketbalový klub Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Hylváty, Švermova 376, IČO 22762337, ve výši 265.530 Kč.

#### **IV. Zastupitelstvo města-schvaluje**

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2024 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku FK Orlicko, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Zborovská 213, IČO 14282542, ve výši 335.980 Kč.

## V. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2024 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku Centrum bojových sportů Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Třebovice 280, 561 24 Třebovice, IČO 19404166, ve výši 237.210 Kč.

## VI. Zastupitelstvo města-ukládá

### 1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí schválených finančních dotací z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2024 dle bodu I. až V. tohoto usnesení.

Termín: 28.6.2024

#### Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá ke schválení návrh na rozdělení dotací z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2024.

Na základě platné metodiky výpočtu podpory sportovní činnosti byla u jednotlivých žadatelů vypočtena výše navrhované dotace.

Pro výpočet byly použity následující částky:

max. možná podpora pro organizace s údržbou.....2.620 Kč/ 1 člen tj. dítě do 18 let (soutěžní sport)

max. možná podpora pro organizace bez údržby....3.140 Kč / 1 člen tj. dítě do 18 let (soutěžní sport)

max. možná podpora na rekreační dítě.....1.395 Kč / 1 člen tj. dítě do 18 let (rekreační sport)

Celkem bylo rozděleno 2.728.615 Kč.

Ve schváleném rozpočtu ORJ 4 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace na rok 2024 je na tento dotační program vyčleněna částka 2.730.000 Kč.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

V. Chudý oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

---

26. **240/10/ZM/2024 OŠKCP/3 - Program regenerace MPZ v roce 2024 - dotace z ministerstva kultury a finanční podíl města**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 88.836 Kč z rozpočtu města Ústí nad Orlicí jako povinný podíl města v rámci Programu regenerace městských památkových zón na rok 2024 panu J. S. , nar. , bydliště: , určené na projekt Obnova oken a okenních výplní u Měšťanského domu čp. 86 v Ústí nad Orlicí.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, doložit Ministerstvu kultury schválení dotace - povinného podílu města dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 13.5.2024

Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí Ústřední komise MK pro Program regenerace MPR a MPZ na rok 2024 **byla městu Ústí nad Orlicí přislíbena dotace ve výši 1.075.000 Kč.**

Příslušnou částku lze využít na obnovu objektů zařazených do Programu v roce 2024 - viz Rekapitulace akcí obnovy v příloze č. 1. Dotace je určena na stavební obnovu a restaurování kulturních památek, a to na základě Podmínek přiznání příspěvku z Programu v roce 2024. Vlastníci kulturních památek (církve, FO) předložili městu v termínu do 16. dubna 2024 formuláře souhrnných přehledů včetně všech povinných dokladů. Město předloží ministerstvu kultury písemnou žádost o poskytnutí účelové dotace ze státního rozpočtu v Programu 2024 se všemi souhrnnými přehledy akcí obnovy kulturních památek, včetně všech povinných dokladů, a to v termínu do 24. dubna 2024.

Závazné finanční podíly dotčených subjektů na akci obnovy kulturní památky se stanovují takto:

	žadatel - příjemce dotace	žadatel - příjemce dotace
Zdroj FP	města, kraje	FO, PO, církve
Prostředky	min. 50 %	min. 40 %

vlastníka		
Rozpočet města	0	min. 10 %
Prostředky z Programu	max. 50 %	max. 50 %

Na základě projednání s vlastníky kulturních památek v památkové zóně a projednání v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci MPZ byly z předložených návrhů uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení vybrány 2 projekty:

1) Obnova střešního pláště a krovu na objektu Měšťanského domu čp. 7, Mírové náměstí, Ústí nad Orlicí (budova městského úřadu)

Dotace na výměnu střešní krytiny, klempířských prvků, střešních oken a opravu krovu z Programu regenerace pro tento objekt činí 639.000 Kč.

2) Obnova oken a okenních výplní Měšťanského domu čp. 86, Ústí nad Orlicí

Celkové náklady na výše uvedenou akci činí 888.358 Kč. Z toho dotace MK ČR ve výši 436.000 Kč.

Finanční podíl města ve výši 88.836 Kč činí 10 % z celkových nákladů na obnovu oken a podíl vlastníka činí 363.522 Kč.

Výše dotací, včetně závazného finančních podílů města určených z celkových uznatelných nákladů těchto akcí obnovy, je uvedena v příloze č. 2 tohoto usnesení.

Finanční plnění podílu města ve výši 88.836 Kč bude kryto z rozpočtu města na rok 2024, ORJ - 4 - Program regenerace MPZ.

Dotace bude poskytnuta na základě smluv, a to následně po poskytnutí dotace Rozhodnutím Ministerstva kultury městu Ústí nad Orlicí.

Záznam rozpravy:

Na začátek jednání o tomto bodu P. Hájek připomněl, že schválení doporučuje FV a také Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci MPZ.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

## 27. **241/10/ZM/2024 OŠKCP/4 - Dohoda o spolupráci na projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko - Polsko, Fond malých projektů**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

Dohodu o spolupráci na projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko - Polsko, Fond malých projektů v Euroregionu Glacensis s názvem "Příběhy našich hranic"



mezi městem Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí a Gminou Bystrzyca Kłodzka, Plac Wolności 1, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, REGON: 890717958.

## **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

### 1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit administraci Dohody o spolupráci dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31.5.2024

#### Důvodová zpráva:

Rada města dne 15.4.2024 usnesením č. 1225/49/RM/2024 schválila podání žádosti na projekt "Příběhy našich hranic" v programu Interreg Česko - Polsko, Fond malých projektů v Euroregionu Glacensis. Podkladem pro projektovou žádost se stal projekt pana Miroslava Hájka s názvem "Naučná stezka po stopách sudetské hranice kolem Ústí nad Orlicí", který byl vybrán v rámci participativního rozpočtu v roce 2022.

Záměrem projektu je přiblížit život v dobách německé okupace v návaznosti na naše město, které v té době bylo ze tří stran obklopeno protektorátní hranicí. Jedná se o vytvoření naučné stezky s informačními tabulemi, odpočívadly a dalšími předměty dotvářejícími celkový záměr stezky (hraniční patníky, závory, strážnice apod.). Trasa naučné stezky povede po okolí města v délce cca 10 km. Plánováno je vyznačit 10 zastavení, na kterých budou upravená odpočívadla s mobiliářem a infopanely. Součástí projektu bude pořízení aplikace "Skryté příběhy" se zpracovanými dobovými vzpomínkami ze života na společné česko-polské hranici.

V současné době máme zpracovanou ideovou studii a studii proveditelnosti. Při její tvorbě jsme spolupracovali s autorem projektu, městským muzeem, architektkou města a Ing. Danielem Matějkou, autorizovaným krajinářským architektem.

Celkové předpokládané užitelné náklady české části projektu budou činit cca 2 mil. Kč. Dotace z prostředků EU činí 80 % z užitelných nákladů.

Projekt budeme realizovat ve spolupráci s polským partnerem Gminou Bystřicí Kladskou. Vedoucím partnerem projektu je naše město. Tato forma spolupráce předpokládá úzké propojení s polskou stranou (např. společná projektová žádost a společné financování projektu). Realizací tohoto typu projektu očekáváme vyšší bodové ohodnocení žádosti a možnost získání maximální výše dotace.

Nutným podkladem pro podání projektové žádosti je i zastupitelstvem schválená Dohoda o spolupráci na projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko - Polsko, Fond malých projektů, kterou předkládáme. Vzhledem k proběhlým komunálním volbám v Bystřici

Kladské 7.4.2024, bude v předkládané dohodě dodatečně doplněno aktuální znění polského usnesení o volbě starostky.

Harmonogram realizace projektu je nastaven pro rok 2025 a finanční krytí realizace projektu bude zajištěno v rozpočtu města na rok 2025.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal na to, že je v důvodové zprávě uvedeno, že bude použito na projekt Skryté příběhy a citoval přesné znění z důvodové zprávy. Nerozumí tomu, jak to souvisí, když se jedná o stezku kolem města, kde byla protektorátní hranice, jak to souvisí s Česko-Polským pohraničím, protože to bylo Německo, tak je to stále minimálně cca 40 km, nerozumí tomu.

Ing. Felgrová uvedla, že tento projekt je připravován ve spolupráci s Bystřicí Kladskou a díky této spolupráci získá město Ústí nad Orlicí vyšší body pro získání dotace. Bude to přeshraniční spolupráce a z tohoto důvodu je zapojeno i Polsko.

J. Preclík dodal, že např. projekt „Skryté příběhy“ by měl tuto dobu přiblížit i dětem, aby se do této problematiky dostaly. Bude se jednat o interaktivní projekt a to tak, aby stezka měla i jiné využití.

Ing. Bc. Řeháček zopakoval, že nerozumí tomu, jak souvisí Polsko s příhraniční částí Sudet.

J. Preclík uvedl, že Sudety byly nejen u nás, ale částečně i na druhé straně, a podobná stezka se připravuje i na druhé straně, takže tu provázanost je. A pokud se chceme přihlásit do tohoto dotačního programu, tak jinou spolupráci než s Polskem si představit nemůžeme.

Mgr. Holubář uvedl, že po pravdě se asi hledá nejhodnější dotace a výsledek bude dobrý.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že tam bude asi 10 informačních cedulí s popsanou historií Sudet, a zda je již známo, co na nich bude.

J. Preclík uvedl, že známo to je a texty připravoval p. Skalický z Městského muzea v Ústí nad Orlicí. Informací je tolik, postupně narostly, a to co nebude na cedulích, bude možné si prohlédnout na webových stránkách nebo také na základě QR kódu.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal, zda sek tomu ZM ještě bude někdy vyjadřovat nebo to tímto schválením dnes bude vše ukončeno. Vysvětlil, že se tu o protektorátu občas mluví jinak, než jaká byla, dle jeho názoru, pravda a byl by nerad podepsán pod něčím, co by pak bylo ne možná jen jemu proti myslí a bylo to bráno jako pokřívání historie.

J. Preclík uvedl, že dnes na základě hlasování bude předložen projekt do dotační výzvy, a pokud bude podpořen, pak bude vybírán dodavatel a zrealizován. Zdůraznil, že nikdo nechce pokřívovat historii a informativní texty zpracovává pracovník muzea, který vychází z historických podkladů.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že se nebude „podepisovat“ pod něco, o čem neví, jak to bude vypadat a co tam bude uvedeno. Pokud by to však bylo uvedeno v přílohách, tak je to jiné. Nemá problém spolupracovat na projektu.

P. Hájek upřesnil, kdy a jak se musí projekt předkládat ZM. Dnes je předložena dohoda o spolupráci na projektu a následně bude prostřednictvím ZM schvalována finanční podpora tohoto projektu. Domnívá se, že v této chvíli může být zastupitelům předložena textová podoba informačních cedulí, jako součást návrhu. To by bylo faktické podpoření tohoto projektu.

P. Hájek poté požádal o hlasování o předloženém usnesení.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová  
Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 20 Proti: 2 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 2  
Usnesení bylo: **Přijato**

28. **242/10/ZM/2024 ORM/1 - Informace o průběhu přípravy investiční akce "Domov důchodců - rozšíření areálu a stavební úpravy".**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí**

informaci vedoucí odboru rozvoje města o průběhu přípravy investiční akce "Domov důchodců Ústí nad Orlicí - rozšíření areálu a stavební úpravy", dle důvodové zprávy a přílohy k usnesení.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Ing. arch. Evě Holáskové

- 1.1. vedoucí odboru rozvoje města, zajistit podání žádosti o dotaci, dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31.5.2024

Důvodová zpráva:

**Zpráva o průběhu přípravy investiční akce "Domov důchodců - rozšíření areálu a stavební úpravy" navazuje na informaci poskytnutou zastupitelstvu města dne 5.2.2024.**

Projektová dokumentace pro stavební řízení byla dokončena a v současné chvíli je požádáno o sloučené územní a stavební řízení. Zároveň se dokončuje dokumentace k provedení stavby, na jejímž základě bude zpracován položkový rozpočet stavby, který je jednou z povinných příloh žádosti o dotaci. O dotaci bude požádáno prostřednictvím programu Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci výzvy Národního plánu obnovy – Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče.

Dokončení prováděcí dokumentace bylo termínově prodlouženo s ohledem na stanovisko Hasičského záchranného sboru, který požaduje nahrazení stávajícího evakuačního výtahu opět na vnějším plášti budovy. Projektant na tento požadavek musel reagovat změnou navržené koncepce, která předpokládala umístění evakuačního výtahu uvnitř budovy B. Dodatkem příslušné smlouvy o dílo byl termín dokončení prováděcí dokumentace prodloužen do 15.5.2024.

Další podmínkou žádosti o poskytnutí dotace je schválené usnesení zastupitelstva města, ze kterého bude zřejmý souhlas s realizací stavby včetně závazku zajištění dostatečných finančních prostředků pro financování projektu.

**Z tohoto důvodu bude v termínu 20.5.2024 svoláno zasedání zastupitelstva města, na kterém bude zastupitelům předložen dokončený projekt včetně rozpočtu a navrženo zavazující usnesení dle podmínek dotační výzvy. Vlastní podání žádosti o dotaci bude zajištěno do konce května 2024.**

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

P. Hájek upozornil na termín mimořádného zasedání zastupitelstva města v souvislosti s tímto bodem, a to 20. 5. 2024.

V. Chudý odešel v 16:28 a přišel v 16:30 hodin.

Mgr. Bäuchel odešel v 16:31 hodin.

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková

Hlasování

Zpracovatel: Ing. arch. Eva Holásková

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

29. **243/10/ZM/2024 ORM/2 - Informace o průběhu plnění investiční akce "Výměna oken na přístavbě a spojovacím krčku ZŠ Komenského čp. 11"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí**

informaci vedoucí odboru rozvoje města o průběhu plnění investiční akce "Výměna oken na přístavbě a spojovacím krčku ZŠ Komenského čp. 11", dle důvodové zprávy a přílohy k usnesení.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Ing. arch. Evě Holáskové

1.1. vedoucí odboru města, zajistit předložení dohody na smírné vyřízení sporu, dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 17.6.2024

Důvodová zpráva:

**Zpráva o průběhu plnění investiční akce "Výměna oken na přístavbě a spojovacím krčku ZŠ Komenského čp. 11" navazuje na informaci poskytnutou zastupitelstvu města dne 11.12.2023.**

Odbor rozvoje města předkládá zastupitelstvu aktuální informaci ohledně neuzavřené fakturace a vyčíslení penále zhotoviteli výše uvedené akce společnosti OPENBLU s.r.o.

Rekapitulace aktuální situace:

- Na opakovanou výzvu právního zástupce města ze dne 21.3.2024 (viz příloha č.1) obdrželo město od právního zástupce firmy OPENBLU s.r.o. dne 8.4.2024 (viz příloha č.2) nový návrh na smírné vyřízení sporu o vyúčtování smluvní pokuty.
- Na základě konzultace s právním zástupcem města, se rada města domnívá, že po zvážení známých okolností (např. neznáme současnou ekonomickou situaci firmy apod.) je tento návrh ze strany města akceptovatelný.
- Poskytovatel dotace požaduje oboustranný zápočet, tedy dohodu o narovnání. Jednostranný zápočet ze strany města není akceptován a může mít dopad na krácení dotace.
- Dohoda smluvních stran je logicky kompromisem, který ovšem městu Ústí nad Orlicí zajistí úhradu penále ve výši 1.613.590 Kč, což je 70 % z původně stanovené výše penále.
- Zároveň bude město mít možnost faktického ukončení díla a vyúčtování nákladů vůči poskytovateli dotace. Díky těmto úkonům bude městu umožněno požádat o uvolnění schválených dotačních prostředků.

Odbor rozvoje města předložení zastupitelstvu města dohodu na smírné vyřízení sporu o vyúčtování smluvní pokuty v nejkratším možném termínu, nejpozději do 17.6.2024.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal, zda už informaci o průběhu této akce vedoucí odboru někdy v ZM podávala.

Ing. arch. Holásková uvedla, že ano, a to v prosinci roku 2023.

P. Hájek doplnil, že ve shodě s doporučením rady města bude snahou předložit dohodu na mimořádném zasedání ZM 20. 5. 2024. S ohledem na dotaci a nemožnost vyúčtování dokončené akce, platí, že čím dříve bude smlouva schválena, tím bude vše jednodušší.

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková

Zpracovatel: Ing. arch. Eva Holásková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

30. **244/10/ZM/2024 DSS/1 - Plán dopravní obslužnosti města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

Aktualizovaný Plán dopravní obslužnosti města Ústí nad Orlicí na roky 2021 - 2026.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Ing. Jaroslavu Škarkovi, MPA

- 1.1. vedoucímu odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend, zveřejnit aktualizovaný Plán dopravní obslužnosti způsobem umožňujícím

dálkový přístup.

Termín: 30.4.2024

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend, předkládá ke schválení návrh aktualizace Plánu dopravní obslužnosti města Ústí nad Orlicí na roky 2021 - 2026.

Plán dopravní obslužnosti města Ústí nad Orlicí je zpracován na základě novely zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů. Plán dopravní obslužnosti území pořizují kromě státu a krajů, také obce, kde je zajišťována místní dopravní obslužnost. Cílem plánu dopravní obslužnosti je formulace základních představ města o rozvoji veřejné osobní dopravy na jeho území.

Plán dopravní obslužnosti je aktualizován z důvodu opětovné žádosti o dotaci na výstavbu parkovacího domu v areálu bývalé Perly 01. Jedním z nedostatků žádosti podané v roce 2023 byla skutečnost, že plán z roku 2020 nezahrnoval ve svém výhledu stavbu parkovacího domu. Na základě konzultace s poskytovatelem dotace byl plán aktualizován o tento dlouhodobý záměr města.

V příloze č. 2 je předložena aktualizace Plánu dopravní obslužnosti - změny jsou zvýrazněny v režimu komentáře.

Rada města doporučuje plán schválit.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Mgr. Bäuchel přišel v 16:35 hodin.

Předkladatel: Ing. Jaroslav Škarka, MPA

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Škarka, MPA

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

31. **245/10/ZM/2024 OKT/1 - Obecní symboly - návrh na schválení kodifikace znaku města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni: Zdeněk Velebný, autor návrhu

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

kodifikaci znaku města Ústí nad Orlicí dle návrhu heraldika Zdeňka Velebného a dle přílohy k usnesení RM.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Bc. Radomíře Hájkové

- 1.1. vedoucí kanceláře tajemníka, administrativně zajistit podání žádosti o doplnění kodifikovaného znaku města Ústí nad Orlicí do registru komunálních symbolů (REKOS) u Podvýboru pro heraldiku a vexilologii

Termín: 30.4.2024

Důvodová zpráva:

Kancelář tajemníka předkládá Zastupitelstvu města Ústí nad Orlicí k projednání kodifikaci (=úpravu dle stávajících heraldických pravidel) znaku města Ústí nad Orlicí. Znak je upraven tak, aby byl heraldicky popsateľný, neboť u stávající varianty jsou okna za cimbuřím heraldicky nepopsateľná.

**Popis stávajícího znaku:** Na modrém štítě stojí stříbrná hradební zeď z kvádrů se třemi stínkami cimbuří. Za ní vyniká rovněž stříbrný radní dům, který vystupuje nad cimbuří téměř jen červenou valbovou střechou se zlatými makovicemi, nad jejím středem vystupuje štíhlá stříbrná věž s jedním oknem a vysokou špičatou červenou střechou se zlatou makovicí.

**Popis upraveného znaku** (viz i příloha): Modrý španělský štít, z jehož paty vyrůstá stříbrná kvádrová hradební zeď se třemi stínkami cimbuří. Za ní vyniká stříbrný radní dům se dvěma okny. Na domě je červená valbová střecha se zlatými makovicemi. Z jejího středu vystupuje stříbrná věž s jedním oknem a vysokou špičatou střechou se zlatou makovicí.

Žádost o vložení kodifikovaného znaku města do registru komunálních symbolů REKOS je možné podat u Podvýboru pro heraldiku a vexilologii Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky. K doplnění znaku je potřeba zaslat pouze žádost o toto vložení dopisem starosty s tím, že v příloze bude přiloženo aktuálně užívané vyobrazení symbolu a případně i slovní popis, který je užíván. Pokud slovní popis obec nemá stanoven, popř. užívá-li nevhodný popis, bude stanoven podvýborem.

Materiál projednán v Radě města Ústí nad Orlicí dne 08.04.2024. Rada města Ústí nad Orlicí doporučuje svým usnesení č. 1202/48/RM/2024 schválit:

- kodifikaci znaku města Ústí nad Orlicí dle návrhu heraldika Zdeňka Velebného,
- podání žádosti o doplnění kodifikovaného znaku města Ústí nad Orlicí do registru komunálních symbolů (REKOS) u Podvýboru pro heraldiku a vexilologii Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky starostou města Ústí nad Orlicí.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček vyjádřil k navrženému znaku a k vlajce. Respektuje předložená hlediska, ale je to také o tom, že by se mělo respektovat to, na co jsou lidé zvyklí. Dodal, že by s tak zásadní změnou měli být nejméně seznámeni občané a možná být k tomu i anketa. Dle jeho názoru je to špatně a vzhledem k tomu, že nevidí jediné hledisko, ale i jiné, osobně bude proti.

P. Hájek uvedl, že veřejnost byla seznámena a oba návrhy byly prezentovány. Poznamenal, že neví, zda by anketa byla v tomto případě přínosem. Návrhy byly projednány a doporučeny ke

schválení Kulturní komisí. Reakce od veřejnosti byly vnímány.

Mgr. Maixner se dotázal na cenu, kolik to bude město stát, a zda je to vůbec potřeba, protože to tu tak bylo celé roky. Pokračoval tím, že když četl stanovisko odborníka, byl pobaven poznámkou o dehonestaci vlajky ve větru. Když si prohlížel vlajky měst a obcí v republice, často tam mají štít a hradby, kohouta a nikoho to netrápí, dle jeho názoru je to zbytečnost. Tradice vlajky je tu desetiletá a možná i více, a tyto peníze, chtěl by tedy vědět přesnou částku, by se měli investovat do něčeho jiného a tento bod stáhnout z programu.

Bc. Hájková uvedla, že jsou teprve v začátku a nelze hned určit přesnou částku, ale nebude to příliš finančně náročné.

Z. Velebný, autor návrhu, uvedl, že za zpracování návrhu nechce nic a popsal historii vzniku nového návrhu a předložení dvou konečných návrhů Kulturní komisí. Vysvětlil, že by se osobně vrátil ke znaku, který je uveden v kartuši v ulici k policii. Dále pokračoval pokusem o popis znaku stávajícího s tím, že je téměř nepopsatelný. Znak by měl být vždy popsatelný. Dále přiblížil pravidlo, které se vztahuje na vlajky, tedy že by se znak na vlajce neměl tzv. lámat a neměl by tam být štít. V předložených návrzích vlajek je toto tzv. rozpuštěno.

Ing. Bc. Řeháček se dotázal Z. Velebného na uvedené pravidlo, které tedy ani není mezinárodní, ale platí to v každém státě jinak.

Z. Velebný uvedl, že naše pravidla pro vlajky a znaky jsou pro oblast „Rakouska-Uherska“, Německa.

Bc. Dudla uvedl, že každý nápad má svého iniciátora a zajímal se o toho, kdo toto inicioval.

Z. Velebný odpověděl, že tento podnět vznesl on v roce 1993.

J. Preclík doplnil, že předložení tohoto návrhu, a to po návštěvě u pana Z. Velebného, inicioval on a dle jeho názoru by se mělo vše napravit. Každý má svůj názor, protože historicky byli zvyklí na vlajku, která se jim líbila a návrh je jiný. Povinností města by mělo být vše napravit dle pravidel.

Mgr. Holubář se chtěl zeptat na to samé, co Ing. Bc. Řeháček. Zda to platí jen u nás nebo i ve světě. Dále se zajímal o to, když se to dnes neschválí, co se stane. Zda bude nějaká penalizace.

Z. Velebný odpověděl, že na každém kongresu vexiologů ho upozorňují, že Ústí nad Orlicí jako jediné město má špatnou vlajku.

P. Hájek dodal, že město nebude v případě neschválení návrhu nijak penalizováno.

B. Machačný uvedl, že má pocit, že z těch minulých historiků, kteří vypracovali vlajku a znak, dělá Z. Velebný „hlupáky“ a zajímal se o důvod, proč to vlastně dělá, protože současný znak je dobrý. Bude proti tomuto návrhu. Požádal o uctívání historie města a země. A nesohlasí s tím, aby se podporovaly sudetské podmínky. Je zapotřebí brát historii, kterou oceňuje, jak to udělali.

J. Preclík uvedl, že by bylo zajímavé vysvětlit, jak vznikl znak města a vlajka. Před třiceti lety, když se upravoval znak města, tak se více přibližoval historii než ten dnešní, a úprava nastala na základě rozhodnutí VÚB a dle jejich podmínek, a neodpovídalo to historii. Nikdo se nikoho na nic neptal a nebylo to schváleno ZM.

Z. Velebný uvedl, že ho pobavila poznámka o Sudetech. Nejstarší podoba znaku je v kancionálu, kde byla věž, ze které vlaje vlajka a na korouhvi byl kohout. Bylo mu záhadou, proč tady mají hradby, protože historicky tady nikdy žádné nebyly. Byla tam okna a parapety, ze kterých se postupně stalo cimbuří. Pokračoval popisem přípravy knihy o znacích všech měst



republiky, a do této knihy byli národními výbory dodány znaky, které používají. Pracovníci VÚB byli pověřeni něco namalovat a vycházeli z kartuše a znaku z první republiky. Popsal tento znak. Svůj návrh dodali do knihy, a tak vznikla současná podoba. Dodal, že ani za první republiky by se neschvalovala vlajka se znakem.

Bc. Mačát poděkoval Z. Velebnému, že něco dělá pro město, že je tu takový odborník, a omlouvá se za ty „čuňárny“, co tu zaznívají.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že i když vznikli paradoxním způsobem, tak je to součást historie, a jsou tu desetiletí, ale lidé tady jsou už na ně zvyklí.

Bc. Mačát uvedl, pokud jsou nějaké zákony a zvyky, něco je kodifikováno, pak by se to mělo dodržovat. Nelíbí se mu, že se tu bude tzv. kecat odborníkům do všeho.

Ing. Bc. Řeháček reagoval tím, že pokud by to bylo tak, jak je tu řečeno, desítky procent jiných měst a obcí je taky nemají a jedná se o názor jen odborníků, je otázkou, zda se tím město musí řídit, protože to není pod hrozbou sankce.

Z. Velebný upozornil na to, že žádné jiné město neporušuje.

Dále se diskutovalo o vzhledu znaků a vlajek v okolí.

Mgr. Maixner stále trval na svém dotazu na to, kolik to bude stát, a když bere tu polemiku k tomu, neví se, za kolik a navrhl tento bod stáhnout, protože to není podstatné a historicky je tu znak a vlajka, nevidí důvod něco měnit, ale každý na to má jiný názor. Pokud se dotážete občanů, tak 90 % z nich ani nebude vědět, jak znak nebo vlajka vypadá, a je pro stažení z jednání.

P. Hájek upozornil na to, že se diskutuje o obou návrzích OKT/1 a 2. Omluvil se, že nebyl přítomen u celé diskuse a protinávrh nezaznamenal. K nákladům uvedl, že se o nich bavily a jediný náklad by byl, po kladném odhlasování a schválení v Parlamentu ČR, tak by se jednalo o jeden kus vlajky a náklad by byl cca 60 tis. Kč.

Mgr. Holubář si ujasnil, že kdyby protinávrh neprošel, tak se hlasuje nejdříve o znaku a pak o vlajce. A kdyby znak prošel a pak vlajka neprošla, pak by musela být vlajka předělána nebo by byl jiný znak na vlajce, než by byl na nově schváleném znaku.

P. Hájek požádal o upřesnění, kdyby nastala situace, že bude schválen nový znak a nebude schválena vlajka. Bude platné zastupitelstvo, když tady bude neplatná vlajka.

Z. Velebný uvedl, že tato vlajka se může používat dál. Dále vysvětlil, že v případě okolních států, při různých příležitostech, jsou běžně užívány historické vlajky, a je to tak v pořádku.

P. Hájek, s ohledem na návrh Mgr. Maixnera, navrhl oba návrhy OKT stáhnout z jednání ZM a požádal o hlasování o tomto protinávruhu. Na základě hlasování nebylo stažení schváleno.

P. Hájek dále požádal o hlasování o původním návrhu OKT/1, které bylo schváleno.

Pozn.:

P. Hájek odešel v 16:40 a přišel v 16:42 hodin.

V. Mařík odešel v 16:50 a přišel v 16:52 hodin.

RNDr. MgA. Janyšová odešla v 17 hodin.

Předkladatel: Bc. Radomíra Hájková

Zpracovatel: Bc. Radomíra Hájková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 18 Proti: 6 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## **246/10/ZM/2024 OKT/2 - Obecní symboly - návrh na schválení vlajky města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni: Zdeněk Velebný, autor návrhu

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

1. vexilologický návrh vlajky města Ústí nad Orlicí ve variantě A dle návrhu vexilologa Zdeňka Velebného a přílohy k usnesení ZM.
2. podání žádosti o udělení vlajky městu Ústí nad Orlicí, varianta A, u Podvýboru pro heraldiku a vexilologii Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky starostou města Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení RM.

### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

#### 1. Bc. Radomíře Hájkové

- 1.1. vedoucí kanceláře tajemníka, administrativně zajistit podání žádosti o udělení vlajky města Ústí nad Orlicí, varianta A, u Podvýboru pro heraldiku a vexilologii Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, dle přílohy k usnesení RM.

Termín: 30.4.2024

#### Důvodová zpráva:

Kancelář tajemníka předkládá Zastupitelstvu města Ústí nad Orlicí k projednání dvě varianty vlajky města Ústí nad Orlicí. Obě varianty jsou zpracovány vexilologem Zdeňkem Velebným. Grafické varianty návrhů viz přílohy.

**Současná vlajka (komentář):** Na současné modro-bílo-modré vodorovně dělené vlajce je umístěn znak města s vyobrazením stavby radnice s červenou střechou, zlatými cibulkami a cihličková zeď s cimbuřím. „Vexilologie v Česku říká, že list, tedy pole vlajky, nemá být osazen znakem, protože v momentu, kdy vlajka vlaje, dochází k lámání znaku a tím k dehonestaci tohoto symbolu,“ vysvětluje Zdeněk Velebný. Bez nároku na odměnu vypracoval správné varianty.

Obě varianty byly též předloženy Komisi školské a kulturní na jejím jednání dne 12.10.2023 (zápis viz příloha). Komise doporučila Radě města Ústí nad Orlicí schválit variantu A.

Veřejnost byla s oběma variantami seznámena prostřednictvím městského webu a sociálních sítí.

#### **Popis variant vlajky:**

**Varianta A** je barevným laděním nejpodobnější k dosud používané vlajce. Prostřední, bílý pruh nahrazuje stavbu ve znaku, horní modrý pruh nahrazuje pozadí znaku, spodní modrý pruh

symbolizuje řeku Orlici, tři zlaté cibulky představují tři zlaté makovice ze znaku.

Stručněji: List o poměru 2:3 vodorovně dělený na tři stejné pruhy - modrý, bílý a modrý. Ve středu horního modrého pruhu jsou do trojúhelníku položené tři žluté koule.

**Varianta B** má stejné zdůvodnění jako varianta A, je u ní pouze rozdělen prostřední pruh na dva stejně široké v poměru dvou šestin šířky vlajky, přičemž horní je červený a více symbolizuje střechy ve znaku. Spodní pruh je bílý.

Stručněji: List o poměru 2:3 vodorovně dělený na čtyři pruhy - modrý, červený, bílý a modrý v poměru 2:1:1:2. Ve středu horního modrého pruhu jsou do trojúhelníku položené tři žluté koule.

Žádost o udělení vlajky obce se podává u Podvýboru pro heraldiku a vexilologii Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky. Žádost musí obsahovat tyto formální náležitosti:

1. Průvodní dopis na hlavičkovém papíru, který bude opatřen razítkem obce a podpisem pověřeného zastupitele.
2. Kopii usnesení zastupitelstva, které schválilo předložené návrhy.
3. Barevné vyobrazení návrhu ve formátu A 4 s uvedením autora.
4. Návrh slovního popisu předloženého návrhu.
5. Odůvodnění použitých figur v návrhu.

Jednání podvýboru jsou neveřejná.

Projednáno Radou města Ústí nad Orlicí dne 08.04.2024. Rada města Ústí nad Orlicí doporučuje usnesením č. 1203/48/RM/2024 schválit:

- vexilologický návrh vlajky města Ústí nad Orlicí ve variantě A,
- podání žádosti o udělení vlajky městu Ústí nad Orlicí, varianta A, u Podvýboru pro heraldiku a vexilologii Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky starostou města Ústí nad Orlicí.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení v rámci diskuse u bodu OKT/1.

Předkladatel: Bc. Radomíra Hájková

Zpracovatel: Bc. Radomíra Hájková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 17 Proti: 6 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

---

33. **247/10/ZM/2024 TAJ/1 - Informace tajemnice MěÚ o stavu plnění přijatých usnesení ZM za období říjen 2023 až únor 2024**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí**

informaci tajemnice MěÚ o splněných usneseních zastupitelstva města:

**ZM 8** (11. 12. 2023) až **ZM 9** (5. 2. 2024)

169 - 219.

Celkem 51 usnesení.

Důvodová zpráva:

Pro informaci předkládám výše uvedené sdělení ohledně přijatých usnesení ZM za časové období říjen 2023 až únor 2024.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Bc. Dudla odešel v 17:04 hodin.

M. Pořícký odešel v 17:04 a přišel v 17:06 hodin.

Předkladatel: Mgr. Gabriela Mánková

Zpracovatel: Bc. Gabriela Krátká, DiS.

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

---

34. **Korespondence**

**1. Odpovědi na dotazy Ing. Bc. Řeháčka a Bc. Dudly z 9. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí ze dne 5. 2. 2024**

**2. PČR - Stanovisko k možnosti zřízení zelené vlny na SSZ**

Zastupitelstvo města se s předloženými korespondencemi seznámilo a bere je na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

35. **Zápisy**

**1. OV Černovír - 6. 2. 2024**

**2. OV Černovír - 5. 3. 2024**

**3. OV Černovír - 2. 4. 2024**

**4. OV Knapovec - 7. 3. 2024**

**5. OV Kerhartice - 9. 1. 2024**

**5. OV Kerhartice - 13. 2. 2024**

**6. OV Hylváty - 15. 2. 2024**

**7. OV Kerhartice - 12. 3. 2024**

**8. Zápis KV č. 6 ze dne 6. 3. 2024**

**9. Zápis z jednání u "kulatého stolu" ze dne 21. 2. 2024**

**10. Zápis FV č. 7 ze dne 17. 4. 2024**

Zastupitelstvo města se s předloženými zápisy seznámilo a bere je na vědomí.

36. **Závěr**

Různé:

Ing. Bc. Řeháček poděkoval za zasláný materiál ohledně bytu p. F. ale odpověď byla mimo „terč“. Upřesnil, že chtěl vědět něco jiného, tedy proč nedostal jiný byt s ohledem na jeho zdravotní stav a podrobně nastínil možný průběh směny bytů. V zasláné odpovědi je jen uvedeno, proč byt nedostal, ale není tu, proč se to neřešilo. Požádal o doplnění svého dotazu.

Ing. Bc. Řeháček pokračoval svou žádostí k vedení města ohledně stavu uličky mezi domy, která vede u základní školy v Hlyvátech. Je zarostlá a je to tam jako na skládce. Uvedl, že už mluvil s jednatelem společnosti Tepvos p. Knejpem, ale bylo mu řečeno, že požadavek musí být vznesen od města, proto žádá o to, aby se to tam průběžně řešilo a byla udržována.

P. Hájek se zajímal, o jakou uličku se jedná.

J. Preclík reagoval na první dotaz. Vysvětlil, že v případě předání bytů musí být uvedeny do nějakého stavu, a pokud není nájemce ochoten se na tom podílet, pak je směna problematická. Není si jistý, zda to řešit zde. Pokračoval tím, že v CSP se uvolnilo cca 5 bytů, nebyli vhodní zájemci, proto jeden z nich byl poskytnut.

J. Preclík dále pozval přítomné dne 16. 5. 2024 na Veletrh sociálních a souvisejících služeb v místním Kulturním domě.

P. Strákoš poděkoval za „utopený“ rozvaděč na náměstí, díky kterému se zbaví předpotopní přípojky na pořádání trhů a Města v pohybu. A zároveň „nepoděkoval“ za rozvaděč ve Wolkerově údolí, kde se dal kamerový bod a internetová elektrická přípojka řešit jinak. Je asi pozdě pátrat po tom, kdo o tom rozhodl, ale dotázal se na to, kdo by si něco takového dal na svou zahradu. Dále k budoucí výstavbě ateliérů Umělecko-průmyslové školy požádal o nahlédnutí do aktuální projektové dokumentace, nikde ji nenašel. Pokud to nebude zajímat další členy ZM, tak zaslat alespoň na jeho e-mail. Dále se zajímal o převod budovy současného internátu do majetku města s Pardubickým krajem.

P. Hájek vysvětlil, že tuto otázku nezodpoví hned na místě, protože bude řešena až v rámci nového krajského uskupení. Projektovou dokumentaci ateliérů SŠUP poskytne z oficiálního zdroje Pardubického kraje.

P. Strákoš dále předložil několik dotazů, které prezentoval jako interpelace, a pokud mu nebude zodpovězeno hned na místě, pak požádal o písemnou odpověď v daném termínu na tyto interpelace.

Nejdříve zmínil revitalizaci parku u Roškotova divadla a souvisejících věcí. Dostal informaci, že u dancingu do divadelní kavárny v rámci divadla připravena investice cca 500 tis. Kč. Zajímalo ho, co za tyto prostředky bude realizováno.

P. Hájek tuto informaci vyvrátil, o konkrétní částce se dosud nejednalo. Zmíněných 500 tis. Kč může odpovídat nákladům za projektovou dokumentaci.

P. Strákoš se zajímal, zda město řeší budoucí provoz divadelní kavárny, zda bude jen pro komerční pronájem nebo výběrové řízení, zda bude vedena nějakou PO nebo jako v Malé scéně či Komunitním centru v Knapovci.

P. Hájek uvedl, že všechny tyto varianty jsou řešeny a zatím není rozhodnuto. Pokud by se došlo k nějakému závěru, pak minimálně to bude předloženo v Kulturní komisi a v ZM v rámci schvalování rozpočtu.

P. Strákoš se dále zajímal, kdo bude odpovědný za provoz a dramaturgii budoucího amfiteátru.

P. Hájek uvedl, že využití bude součástí diskuse o činnosti PO Klubcentrum. Zároveň je možné, že tento prostor bude pronajímán ostatním zájemcům.

P. Strákoš přednesl svůj poslední dotaz, a to, zda je plánována vlastní investice do Roškotova divadla, protože kdo tam chodí pravidelně, vidí např. minimálně hnijící dveře nebo z druhé strany od dancingu dešťový svod vody přímo na fasádu a další drobnosti. Zda se plánuje zásadnější investice.

P. Hájek uvedl, že se taková investice plánuje a byl přítomen u jednání s ředitelkou Klubcentra a krajského pracovníka z odboru Památkové péče. Bude zpracován pasport běžných oprav a navazujících investic, které budou předloženy NPÚ a Pardubickému kraji ke schválení.

P. Voleský požádal, zda by se nenašlo pár korun na opravu nebo výměnu laviček u domu s pečovatelskou službou.

J. Preclík uvedl, že minulý týden byla schůzka a toto je plánováno.

Mgr. Holubář se zajímal o to, jak je daleko projekt z participativního rozpočtu prvního ročníku „My a voda“.

P. Hájek uvedl, že s tím jsou spojené problémy, protože přesahuje rozsah finančních prostředků na to určených a dále informoval o pracovní RM dne 29. 4. 2024, která se zaměří na park u Roškotova divadla, dále se přesune do této lokality u Tiché Orlice na projekt My a voda, a také do společnosti Ekola, Výsledek zatím není znám.

Mgr. Holubář uvedl, že byli schváleny jiné akce z participativního rozpočtu, které měli větší přesah, ale nebude to rozporovat.

Mgr. Holubář se vrátil k chodníku, který byl projednáván výše, a který „neprošel“, zda by mu v interpelaci nastínili názor RM, jak bude v této lokalitě řešena schválená koncepce cyklodopravy. Bude tam přistavena část Domova důchodců a další rodinné domy, budou tam další investice dalšího investora a z pohledu do budoucna by se o tom mělo uvažovat, nejen s ohledem na schválenou koncepci cyklodopravy ve městě.

P. Hájek uvedl, že není schopen nyní reagovat, musí se seznámit s dostupnými materiály.

Dále vystoupil občan z přítomné veřejnosti s tím, že se mu nelíbí, jak se město stará o svůj majetek. Uvedl, že před deseti lety se zprovoznil most u nádraží a město ho dostalo do svého majetku v souvislosti s rekonstrukcí vlakového nádraží. Dále popsal nevyhovující stav mostu. Pokračoval tím, že se mu nelíbí, že se peníze nedávají do majetku města. Dále pokračoval popisem odtokového žlabu, a že se ve finále zaasfaltoval a to je špatně. Také uvedl, že poslal

starostovi města dopis o špatném parkování, což bylo před více jak dvěma měsíci, a dotázal se na posun v této záležitosti.

P. Hájek uvedl, že parkovací kapacita se nedá navýšit, což je asi jasné. K návrhu na parkování rezidentů konstatoval, že to není možné.

Občan dále hovořil o přistavování velkoobjemových kontejnerů na sídlišti, po čemž lidé tzv. volají, a tato služba by mohla být opět zavedena. Dále se zajímal o to, z čeho se vypočítala cena za odpad a jestli se dělá nějaká statistika k množství odpadu apod. Zajímalo by ho, jak se této ceně došlo.

P. Hájek uvedl, že o odpadech se hovořilo již v minulosti, byl k tomu vydán materiál, který byl uveden v Ústeckých listech, a dalo by se o tom hovořit dlouho, a je škoda, že se tazatel neúčastnil minulých jednání ZM. Na další dotaz, ohledně velkoobjemových kontejnerů uvedl, že v rámci snížení výdajů byly zrušeny místa na sídlištích, protože občané mají možnost vše odvést do sběrného dvora, který by postaven za nemalou částku. Přepokládá, že si odvoz mohou obyvatelé zajistit sami, nebo prostřednictvím někoho z rodiny nebo svého okolí.

Občan z veřejnosti na závěr požádal, aby při rozhodování o rozpočtu se věnovala pozornost investicím do komunikací, protože komunikace potřebují všichni a každý den. Investice se vrátí.

P. Hájek poděkoval za tyto podněty a dále připomněl termín mimořádného zasedání ZM dne 20. 5. 2024.

Starosta města P. Hájek ukončil 10. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí v 17:29 hod.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

---

Petr Hájek  
starosta

---

Jiří Preclík  
místostarosta

Zapisovatelé:

---

Referent

Ověřovatelé:

---

Bohumil Machačný  
zastupitel

---

Vladimír Chudý  
zastupitel